Вілла Son Brun біля Академії Рафа Надаля

Оренда заміських будинків поблизу Манакору та Академії Рафа Надаля. Майорка, Балеарські острови

Вілла Сон Брун поблизу Манакора: розкіш і приватність біля Академії Рафаеля Надаля на сході Майорки
Ця чарівна **вілла Сон Брун**, розташована неподалік від **Манакора** і всього за 5 хвилин від відомої **Тенісної академії Рафаеля Надаля**, може прийняти до **10 гостей** для розкішного відпочинку на сході **Майорки**. Завершена в 2022 році, вілла поєднує сучасні зручності з традиційним майорканським стилем і пропонує повністю обладнаний будинок із **центральним опаленням** для зими та **кондиціонером** у всіх кімнатах, що забезпечує комфорт протягом усього року.
Прибувши сюди, ви побачите, що **вілла Сон Брун** перевершує всі очікування. На площі **500 квадратних метрів** ця ексклюзивна вілла є ідеальним місцем для відпочинку, щоб насолодитися **пляжами Майорки**, сонцем та вражаючими заходами сонця. Розташована на приватній ділянці площею **15 000 квадратних метрів**, вона пропонує спокій для сімей або груп, які шукають усамітнення, лише за **1,8 км від Манакора**, другого за величиною міста острова.

Розкішні інтер’єри в майорканському стилі

Інтер´єр вілли поєднує **майорканську традицію** із сучасним дизайном. Просторі кімнати наповнені природним світлом і мають унікальні деталі, такі як кам´яні стіни. На **першому поверсі** ви знайдете велику вітальню та простору їдальню з **дров´яною піччю**. **Повністю обладнана індукційна кухня** також має традиційну дров’яну піч, холодильник, посудомийну машину та кавоварки – ідеальне місце для приготування смачних страв.
З кухні гості можуть вийти прямо на **терасу**, що виходить на сад із плодовими деревами. Є також **зона відпочинку**, де можна розслабитися та подивитися супутникове телебачення, а також друга вітальня для читання або ігор. На першому поверсі також є сауна та повністю обладнана ванна кімната.

П’ять елегантних спалень

Вілла Сон Брун поділена на дві частини, розділені красивим внутрішнім двориком, що забезпечує конфіденційність і гнучкість. **Головний будинок** має два поверхи: на першому поверсі знаходяться загальні приміщення, а на другому поверсі – дві розкішні **спальні** з окремими ванними кімнатами. Три додаткові спальні, дві на верхньому поверсі та одна на першому, знаходяться в іншому крилі будинку і мають спільну сучасну ванну кімнату. У всіх спальнях є **високоякісні матраци та подушки**, що гарантують максимальний комфорт.

Зовнішній простір із безмежним басейном

Зовнішній простір вілли – це справжній рай із **безмежним басейном** розміром 15х6 метрів, доглянутим садом, шезлонгами, парасольками та **зоною для барбекю**. Тераси спроектовані так, щоб насолоджуватися різними моментами дня: від сніданку на сонці до вечері під зоряним небом. На території також ростуть **плодові дерева**, які дають лимони, апельсини та інші сезонні фрукти.

Чудове розташування біля Манакора та найкращих пляжів

Вілла знаходиться всього за **два кілометри від Манакора**, відомого своєю **фабрикою перлів** і чудовими магазинами. Це місце надає легкий доступ до міських послуг і найкращих пляжів на сході **Майорки**. Ви можете прогулятися чудовою стежкою **"Via Verde"**, або проїхати **20 хвилин**, щоб відкрити для себе **Порто-Крісто**, **Кала-Міллор** і вражаючі **Печери Дракона**, знамениті своїми сталактитами та підземним озером **Llac Mantel**.
Для любителів пляжного відпочинку, на східному узбережжі є безліч пляжів із м´яким піском, таких як **Кала Маграна**, **Кала Мендія** та **Кала Романтика**. Ви також можете відвідати **Кала-Міллор**, жваве селище, ідеальне для вечірніх прогулянок або сімейних відвідувань **Сафарі-зоопарку**.

Чому варто вибрати Villa Son Brun?

Зі своїм великим приватним володінням, **безмежним басейном** та просторими інтер´єрами, **Villa Son Brun** є ідеальним місцем для великих сімей або груп друзів. Незалежно від того, чи хочете ви відпочити біля басейну, дослідити **Манакор** або відвідати **вражаючі пляжі сходу Майорки**, ця вілла – це поєднання **розкоші**, **комфорту** та **приватності**, ідеальне для незабутньої відпустки.

Характеристика

Посилання :	A-0257
Тип нерухомості :	Заміська вілла (Фінка)
Населений пункт:	MANACOR
Кількість осіб:	10
Приватний басейн з терасою для загоряння:	1
Басейн з зоною для дітей:	1
Жила площа (м2):	400
Кількість спалень:	5
№ ванних кімнат:	4
Загальна площа (м2):	15000
БАСЕЙН:	1
NIU:	ESFCTU0000070230011523420000000000000000000ETV/158499

Обладнання

Зовнішня їдальня, Стоянка для велосипедів, Органічний сад, Стоянка на вулиці, Мебльована та обладнана кухня, Басейн, Приватний сад, Патіо, Опалення, Пральня, Гараж, Мебльований, Сушильна машина, Побутова техніка, Приватна автостоянка, Дитяче ліжечко, Високий дитячий стульчик, Домашні тварини дозволені до 5кг (за домовленн1стю), Камін, Електричний чайник, Соковижималка, Електрична піч (Духовка), Тостер, Тераса, Морозилка, Постільна білизна, Кухонне начиння, Шезлонги та парасольки, Сейф, Гамаки, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Посудомийна машина, Мангал, Фен, Wi-Fi Інтернет, Кондиціонер , Garage, Супутникове телебачення, Мікрохвильова піч, Кавоварка, Пральна машина.