

Красива вілла Estera в тихому районі, за 5 хв їзди на машині від пляжу Порто Колом  
ОРЕНДА ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ У ПОРТО КОЛОМ. ОРЕНДА НА МАЙОРЦІ БЕЗ ПОСЕРЕДНИКІВ. ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ



**Вілла Estera на Майорці: Сімейна Вілла з Приватним Басейном та Виглядом на Середземномор'я**

Насолоджуйтесь ідеальним відпочинком у Віллі Estera, чарівній сімейній віллі на 3 рівнях у природному середовищі з видами на середземноморські сосни. Ідеально підходить для літа, ця сучасна та простора вілла має великий приватний басейн з морською водою та зону для барбекю, що ідеально підходить для груп або сімей, які шукають спокій та комфорт у чудовому середовищі. Вілла розроблена для забезпечення конфіденційності та гнучкості, з двома з'єднаними зонами проживання, що дозволяє двом сім'ям або групам друзів відпочивати разом, не жертвуючи особистим простором. З місткістю до 10 осіб і двома дітьми, вона пропонує 5 двомісних спальень.

Вілла має 260 м<sup>2</sup> житлової площі, з великими зонами, включаючи вітальню з великими скляними дверима, які ведуть до садка та басейну. Три ванні кімнати елегантні та сучасні, з двома душами та однією ванною. Басейн із солоною водою (5x12 м) оточений зручними лежачками та парасольками, ідеально підходить для насолоди сонцем Майорки. Зона для барбекю з цегли оснащена столом на 12 осіб під автоматичним навісом, ідеально підходить для страв на свіжому повітрі.

Знаходиться на приватній ділянці площею 20 000 м<sup>2</sup>, Вілла Estera надає доступ до найкращих пляжів та сіл острова. Поблизу знаходиться чарівне рибальське село Порто Колом, де ви зможете насолодитися променадом з різними ресторанами та барами, а також можливістю поїздки на човні. Прекрасні пляжі Кала Марсала та с'Аренал лише за декілька хвилин на авто, а також інші відомі пляжі регіону, такі як Кала Мурада, Кала Антена, Кала д'Ор, Кала Гран та Кала Есмеральда.

Лише за 10 хвилин на машині знаходиться ексклюзивна гавань Кала д'Ор, де ви знайдете магазини, ресторани та бари вздовж яхт-гавані. Шанувальники гольфу можуть насолодитися полем Vall d'Or Golf, яке пропонує захоплюючі види на затоку Порто Колом і обіди у своєму ресторані.

Вілла Estera - ідеальний вибір для тих, хто шукає незабутній відпочинок на Майорці, поєднуючи розкіш, комфорт та чудове розташування для знайомства з найкращими пляжами та активностями острова.

**Характеристика**

Посилання :	A-052
Тип нерухомості :	Заміська вілла (Фінка)
Населений пункт:	Porto Colom
Жила площа (м2):	260
Загальна площа (м2):	20000
Кількість спальень:	5
№ ванних кімнат:	3
Поле для гольфу La Reserva Rotana (км):	25,4
Алканада Гольф (Alcanada Golf) (км):	58,9
Поле для гольфа Vall d'Or Golf (км):	5,8
Школа верхової їзди Son Menut (км):	12,4
Академія та тенісна школа Рафаеля Надала (км):	18,1
Лікарня в Манакор (км):	21,5
Клініка Сон Еспасес в Пальма-де-Майорка (км):	61,8
Щотижневий базар у Порто-Колом (вівторок) (км):	8,0
Щотижневий базар у Феланіткс (неділя) (км):	7,7
Щотижневий базар в Montuiri (км):	26,6
Щотижневий базар в Алькудії (вівторок та неділя) (км):	57,0
Щотижневий базар у Манакор (понеділок) (км):	18,2
Супермаркет - Меркадона (км):	18,9
Супермаркет - EROSKY (км):	6,1
Супермаркет LIDL (км):	9,6
Водні види спорту (км):	8,8
ПАРК МАЙОРКА ДЖУНГЛІ (км):	81,3
Парк Катманду (км):	76,7
Парк розваг - Акваріум Пальма (км):	48,0
Маріселенд-Майорка (км):	70,3
Аквапарк - Гідропарк Алькудія (км):	57,0
Пляж Кан Пікафорт (км):	52,0
Пляж Кала Антена, Манакор (км):	9,8
Драконові печери (км):	17,8
Піщаний пляж - Кала Мільор (км):	37,5
Кам'янистий пляж - Алканада (км):	58,2
Пляж Пляя де Муро (км):	50,0
Пляж Кала Ломбардс (км):	17,5
Піщаний пляж - Плайя-де-Алькудія (м):	56,0
Пляж Кала Ангила (км):	17,3
Пляж Кала Есмеральда (км):	12,2
Пляж Кала Гран (км):	11,9
Пляж Кала Серена (м):	12,0
Пляж Кала Феррера (км):	12,6
Пляж Кала Са Нау (км):	11,5
Пляж Кала Мондраго (км):	13,9
Пляж Порто-Ново (км):	18,0
Пляж Кала Мурада (км):	9,2
Пляж S'Agental Порто Колом (км):	7,5
Пляж Кала Брафі (км):	9,3
Пляж Кала Марсал (км):	8,8
Місто Алкудія (км):	56,0
Місто Феланіткс (км):	6,2
Паром - порт Пальми(км):	58,0
Залізнична станція Plaça de l'Estació, Манакор (км):	18,0
Залізнична станція в Пальмі - проміжна станція (км):	56,0
Автобусна зупинка (км):	6,5
Відстань до аеропорту (км):	50,0
Зона для барбекю:	1
Душ біля басейну:	так
Басейн з зоною для дітей:	1
Приватний басейн з терасою для загоряння:	1
Кухня:	1
Вітальня з обідньою зоною:	1
Вітальня:	1
Ванна кімната - туалет, душ:	2
Ванна кімната - туалет, біде, духова кабіна, ванна:	1
Дитяча кроватка:	2
Спальня з двома односпальними ліжками (90x200):	2
Спальня з двохспальним ліжком (150x200):	3
Кількість осіб:	10+BEBE

**Обладнання**

Зовнішня їдальня, У будинку заборонено курити, Ніякі тварини не допускаються, Стіл для пінг-понга, Тент, Мебльована та обладнана кухня, Басейн, Приватний сад, Опалення, Мебльований, Побутова техніка, Приватна автостоянка, Дитяче ліжечко, Високий дитячий стульчик, Домашні тварини дозволені до 5кг (за домовленістю), Вентилятор на стелі, Камін, Газова плита, Електричний чайник, Балкон, Соковижималка, Електрична піч (Духовка), Тостер, Тераса, Морозилка, Постільна білизна, Кухонне начиння, Шезлонги та парасольки, Сейф, DVD, Гамаки, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Посудомийна машина, Мангал, Stereo, Фен, Wi-Fi Інтернет, Супутникове телебачення, Мікрохвильова піч, Кавоварка, Пральна машина.

