

## Гарний новенький будинок Villa del LAGO 2, з видом на озеро Майор, всього в 190м від пляжу

**ОРЕНДА ВІЛЛ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ НА МАЙОРЦІ. ОРЕНДА ЖИТЛА НА МАЙОРЦІ БЕЗ ПОСЕРЕДНИКІВ. ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ**



Фантастичний двоповерховий будинок Villa del Lago 2, з'єднаний із 3-ма подібними будиночками, кожний по 105м2. Приватний басейн (6м x 4м) біля кожного будинку з зеленими газонами. Розрахований для 6 осіб і розташований всього в 300 метрах від піщаного пляжу Алькудія з сосновим гаєм, де завжди можна сховатися від спекотного сонця.

Затишна і красиво мебльована тераса стане ідеальним місцем для гарного сніданку з кавою, соком і свіжими фруктами або келихом хорошого вина перед вечерею на свіжому повітрі, після довгого дня, проведеного в поїздках по острову або на пляжі. Ви завжди можете освіжитися в басейні або просто полежати біля нього поки ваші дітки купаються. А щоб дістатися до пляжу, вам просто потрібно перейти вулицю, пройти кілька кроків і ви вже на піску!

Всередині будинку - зручна і простора вітальня - їдальня, ТВ з супутниковим телебаченням, кондиціонер (тепло і холод), відкрита кухня, повністю обладнана: духовка, посудомийна машина, електроплита, мікрохвильова піч, морозильна камера, холодильник, тостер, електричний чайник, електрична каварка і все необхідне для приготування їжі, як у себе вдома. Вихід з вітальні-їдальні і з кухні через розсувні двері - прямо на терасу з меблями, сад та басейном з шезлонгами і парасольками.

На другому поверсі є три спальні, дві з двоспальними ліжками і місцем для розміщення дитячого ліжечка, і третя з двома односпальними ліжками розміром 90 x 190 см кожна. З двох двомісних спалень вихід на терасу з прекрасним видом на озеро і гори.

У будинку дві ванні кімнати з душовою і туалетом і, звичайно ж, пральна машина, сушарка, пилосос, праска і прасувальна дошка.

У всіх приміщеннях є WiFi інтернет.

Це кращий район в Puerto Alcúdia (Пуерто де Алькудія) з усіма зручностями для прекрасного відпочинку.

Пуерто де Алькудія - це невелика, рибальська гавань, яка сьогодні стала популярним місцем відпочинку для тисячі туристів. Прекрасна пішохідна набережна, яка тягнеться від пристані для яхт до пляжів. Вийшовши сюди на прогулянку можна відчувати на собі шум пристані, де рибальські човни змішалися з розкішними яхтами. Тут широко розвинена туристична інфраструктура: величезний асортимент хороших магазинів, кафе і елегантних ресторанів, оренда яхт, вітрильний спорт, водні види спорту на будь-який смак.

Пляж Пуерто де Алькудія можна назвати початком низки плавно переходячих один в одного пляжів, що розтягнулися на кілька кілометрів на схід на білосніжному ніжному піску. Серед них Alcanada, або la S'illot Coll Baix. Останній - справжнє диво природи. До нього можна дістатися тільки на яхті або здійснити приємну екскурсію поміж сосон і скель.

Саме від Coll Baix починаються деякі дуже цікаві екскурсії для любителів трекингу і природи, піднятися до Sa Talaia, старої сторожової вежі на найвищу точку міста. Зверху, можна побачити Алькудія, і в ясний сонячний день - узбережжя острова Менорка.

У декількох кілометрах знаходиться природний парк Albufera, який є найбільшим і важливим природним заповідником водно болотистих угідь на Балеарських островах.

Безперечно варто відвідати Алькудія і ознайомитися з будівлями XIII-XIV століть, побродити по звивистих теракотово-пісочним вуличках, вдихнути неповторний запах розпечених сонцем за багато століть кам'яних будівель.

Тут можна відвідати дивовижні пам'ятки, такі як музей на вулиці San Jaime з експонатами, зібраними при розкопках в місті, римський театр - Teatro Romano, площа El Foro, церква Oratorio de Santa Anna, побудована в XIII столітті. Старина тут щільно переплітається з сучасністю. Символом XVI століття є міська ратуша, одна з найкрасивіших іспанських мерій, зі старовинними годинами і флюгером із зображенням дракона, що відлякує ворогів і злих духів. З монастиря Ermita de la Victoria, що розташований на висоті 444 м над рівнем моря відкривається чудова панорама на чарівну бухту Bahía de Pollença.

Щовівторка та неділю місто прокидається від шуму ярмарки. Фермери, торговці, ремісники і художники запрошують познайомитися зі старовинними предметами побуту Мальорки, придбати різні чудеса народного промыслу, сувеніри, фрукти, ковбаски, оливки, масло ...

**Характеристика**

Посилання :	A-0229
Тип нерухомості :	Таунхауси
Населений пункт:	Alcudia
Жила площа (м2):	105
Загальна площа (м2):	400
Кількість спалень:	3
№ ванних кімнат:	2
Поле для гольфу La Reserva Rotana (км):	35.7
Алканада Гольф (Alcanada Golf) (км):	7.2
Академія та тенісна школа Рафаеля Надала (км):	38.0
Найближча лікарня в Алькудії (км):	4.5
Лікарня в Манакор (км):	35.7
Клініка Сон Еспасес в Пальма-де-Майорка (км):	59.0
Щотижневий базар в Алькудії (вівторок та неділя) (км):	3.8
Щотижневий базар у Манакор (понеділок) (км):	36.3
Супермаркет - Меркадона (км):	3.8
Супермаркет - EROSKY (км):	3.6
Супермаркет SPAR (км):	2.6
Супермаркет LIDL (км):	1.9
Водні види спорту (км):	1.8
Озеро - Es Llac Gran (м):	20.0
ПАРК МАЙОРКА ДЖУНГЛІ (км):	74.5
Парк Катманду (км):	70.5
Парк розваг - Акваріум Пальма (км):	62.0
Марініленд-Майорка (км):	65.4
Аквапарк - Гідропарк Алькудія (км):	2.9
Пляж Сон Бауло (км):	10.0
Пляж Кан Пікафорт (км):	8.2
Пляж Torrent des Revellar (км):	17.0
Драконові печери (км):	50.0
Піщаний і кам'янистий пляж - Пляж Альканада (м):	7.0
Пляж Плая де Мура (км):	2.0
Піщаний пляж - Плайя-де-Алькудія (м):	300
Playa de Cala Varques (км):	18.4
Відстань до пляжу (м):	300
Відстань до ресторанів (м):	200
Місто Алкудія (км):	4.6
Паром - порт Пальми(км):	63.6
Залізнична станція в Пальмі - проміжна станція (км):	54.7
Залізнична станція Sa Pobla (км):	11.8
Автобусна зупинка (м):	200
Відстань до аеропорту (км):	61.8
Душ біля басейну:	Yes
Приватний басейн з терасою для загоряння:	1
Кухня:	1
Вітальня з обідньою зоною:	1
Ванна кімната - туалет, душ:	2
Дитяча кроватка:	1
Спальня з двома односпальними ліжками (90x200):	1
Спальня з двоспальним ліжком (150X200):	2
Кількість осіб:	5

**Обладнання**

Дитяче ліжечко, Високий дитячий стульчик, Приватний сад, Стоянка на вулиці, Кондиціонер, Побутова техніка, Wi-Fi Інтернет, Соковижималка, Електричний чайник, Тостер, Кавоварка, Мікрохвильова піч, Електрична піч (Духовка), Холодильник, Морозилка, Пральна машина, Сушильна машина, Посудомийна машина, Фен, Керамічна плита, Кухонне начиння, Постільна білизна, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Супутникове телебачення, Басейн, Зовнішня їдальня, Тераса, Шезлонги та парасольки, Сейф, Опалення, У будинку заборонено курити, Ніякі тварини не допускаються, Мебльований, Балкон, Мебльована та обладнана кухня.

