

## ЕЛЕГАНТНИЙ БУДИНОК FINA

ОРЕНДА НА ВІДПУСТКУ. ЗАМІСЬКА САДИБА БІЛЯ МІСТА ФЕЛАНІТХ - ПОРТОКОЛОМ. ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ МАЙОРКА



Елегантну і затишну віллу **Жозефіна** можна сміливо віднести до садіб. Завдяки своїм вежам та конструкції вона уособлює типовий шарм Майорки. Будинок великий, розрахований на 12 осіб. До будинку веде облаштований під'їзд, перед яким зручно розмістити кілька автомобілів. З іншого боку великий доглянутий сад з басейном. Оточена апельсиновими деревами та пальмами вілла є ідеальним місцем для відпочинку на шезлонгу або на зручних диванчиках біля басейну. Відпочиньте на просторій тіністій терасі біля будинку, вкритій яскраво-фіолетовими бугенвіліями, або зіграйте в настільний теніс. Тут все підготовлено для спокійного відпочинку в оточенні природи та тиші. Також, можливо замовити заздалегідь спеціальну вечерю або святкування весілля або дня народження на віллі для 50/70 осіб. Поряд є невеликий відкритий кам'яний будиночок, з затишною літньою кухнею з мангалом і великим обіднім столом. Це ідеальний і чудовий куточок для приготування їжі прекрасними, спекотними і нескінченними літніми вечорами. Всередині вілли вас зустріне стильне поєднання сільського стилю та яскравих білих меблів. Елегантні центральні арки замість дверей з'єднують різні кутки будинку і передають відчуття простору. Там же, знаходиться двококісна спальня з окремою ванною кімнатою. Затишна вітальня з каміном і великим телевізором з плоским екраном з'єднана з повністю обладнаною сучасною кухнею білих кольорів і невеликим столиком. В ідальні знаходиться другий великий дерев'яний стіл. На верхньому поверсі знаходиться одна з ванних кімнат з душем, і ще три двомісні спальні. Усі кімнати майстерно оздоблені і вбудованими в стіну шафами. Поруч з основною будівлею є окрема в окремий маленький будиночок з двома спальнями та з ванною кімнатою. І має окремий вхід. Тому такий варіант ідеально підходить для відпочинку з сім'єю або друзями, зберігаючи приватність.

У замській віллі **"Casa Josefina"**, розташованій на південному сході острова Майорки, ви можете насолоджуватися чудовими видами на навколишню природу та на 500-метровий Пуч-де-Сант-Сальвадор, увінчаний однойменним монастирем. Приблизно за 5 хвилин їзди знаходиться типове мальоркнське містечко Феланікс, де є все необхідне для закупки для відпочинку на віллі, включаючи супермаркети, аптеки та ресторани. Чудові пляжі Кала Мурада, Кала Тропікана або Кала Марсал де Порто Колом розташовані менш ніж за 7 км. Вам варто відвідати таємничу Куевас-де-Драч, вражаючу печеру підземних сталактитів і підводних печер, що знаходиться в 15 хв їзди від будинку.

**Характеристика**

Посилання :	A-0329
Тип нерухомості :	Вілли
Населений пункт:	Felanitx
Жила площа (м2):	472
Загальна площа (м2):	30000
Кількість спальень:	6
№ ванних кімнат:	5
Ціна:	Desde 480
Поле для гольфу La Reserva Rotana (км):	20,8
Поле для гольфа Vall d'Or Golf (км):	10,0
Школа верхової їзди Son Menut (км):	10,5
Академія та тенісна школа Рафаеля Надала (км):	15,0
Лікарня в Манакор (км):	17,3
Клініка Сон Еспасес в Пальма-де-Майорка (км):	60,0
Щотижневий базар у Порто-Колом (вівторок) (км):	10,8
Щотижневий базар у Феланіткс (неділя) (км):	4,2
Щотижневий базар у Манакор (понеділок) (км):	15,5
Супермаркет - Меркадона (км):	15,4
Супермаркет - EROSKY (км):	2,3
Супермаркет LIDL (км):	6,2
Водні види спорту (км):	13,0
ПАРК МАЙОРКА ДЖУНГЛІ (км):	67,5
Парк Катманду (км):	73,0
Парк розваг - Акваріум Пальма (км):	46,0
Маріненленд-Майорка (км):	68,0
Пляж Кан Пікафорт (км):	45,5
Пляж Кала Антена, Манакор (км):	14,0
Драконові печери (км):	22,5
Кам'янистий пляж - Алканада (км):	57,4
Пляж Пляя де Мура (км):	48,8
Пляж Кала Ломбардс (км):	26,0
Пляж Алькюдія (км):	52,0
Пляж Кала Ангела (км):	21,5
Пляж Кала Есмеральда (км):	17,5
Пляж Кала Дор (км):	17,3
Пляж Кала Феррера (км):	16,8
Пляж Кала Са Нау (км):	15,8
Пляж Кала Мондраго (км):	22,0
Пляж Кала Тропикана (км):	11,5
Пляж Порто-Ново (км):	21,8
Пляж Кала Мурада (км):	12,7
Пляж S'Agelal Порто Колом (км):	12,0
Пляж Кала Брафі (км):	14,0
Пляж Кала Марсал (км):	12,9
Ресторан Са Калета Кала Мільор (км):	34,1
Відстань до ресторанів (м):	4,5
Місто Алкюдія (км):	58,0
Місто Феланіткс (км):	3,3
Залізнична станція Plaça de l'Estació, Манакор (км):	15,9
Залізнична станція в Пальмі - проміжна станція (км):	57,0
Автобусна зупинка (км):	3,5
Відстань до аеропорту (км):	50,8
Будинок для барбекю:	1
Душ на відкритому повітрі (у дворі):	1
Басейн з зоною для дітей:	1
Приватний басейн з терасою для загорання:	1
Кухня:	1
Вітальня з обідньою зоною:	1
Вітальня:	1
Туалети:	1
Ванна кімната - туалет, душ:	3
Санвузол - туалет, духова кабіна, ванна, ванна:	1
Власна ванна кімната в спальні (Суит):	3
Спальня з двоспальним ліжком (180X200):	2
Спальня з двома односпальними ліжками (90x200):	3
Спальня з двоспальним ліжком (150X200):	1
Кількість осіб:	12

**Обладнання**

Мангал, Камін, Дитяче ліжечко, Високий дитячий стульчик, Приватний сад, Приватна автостоянка, Стоянка на вулиці, Побутова техніка, Wi-Fi Інтернет, Електричний чайник, Тостер, Кавоварка, Мікрохвильова піч, Електрична піч (Духовка), Барбекю, Холодильник, Морозилка, Пральна машина, Посудомийна машина, Фен, Керамічна плита, Кухонне начиння, Постільна білизна, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Супутникове телебачення, Стіл для пінг-понга, Басейн, Зовнішня їдальня, Тераса, Зовнішня кухня, Шезлонги та парасольки, Сейф, У будинку заборонено курити, Домашні тварини дозволені до 5кг (за домовленістю), Меблований, Патіо, Вентилятор на стелі.

