# ЕЛЕГАНТНИЙ БУДИНОК FINA

**ОРЕНДА НА ВІДПУСТКУ. ЗАМІСЬКА САДИБА БІЛЯ МІСТА ФЕЛАНІТХ - ПОРТОКОЛОМ. ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ МАЙОРКА**



**Відкрийте для себе чарівну Віллу Хосефіна**, **елегантну та комфортну віллу**, побудовану з теплої піщаникової плитки, яку можна класифікувати як **типовий майоркінський маєток**. Завдяки своїм вежам ця вілла випромінює майоркінський шарм в кожному куточку. Власність має **привітний під´їзд**, що веде до будинку, де є **достатньо місця для паркування** кількох автомобілів.
**Розслабтеся у великому добре доглянутому саду**, який оточує віллу, до складу якого входить **приватний басейн**, оточений апельсиновими деревами та пальмами. Тут ви знайдете ідеальне місце, щоб насолодитися сонцем на шезлонгу або в комфортних подушках біля басейну. **Простора затінена тераса**, прикрашена яскравими пурпурними бугенвіліями, ідеально підходить для відпочинку або гри в **настільний теніс**. Цей простір спроектовано, щоб запропонувати вам **релаксуючий відпочинок** на природі з **100% приватністю**, ідеально підходить для сімейної втечі або спеціального святкування на 50/70 осіб.
У віллі також є **затишна зовнішня кухня** з каменю, оснащена грилем та великим обіднім столом, що створює ідеальне місце для насолоди смачними стравами на чудових теплих літніх вечорах.
Всередині **Вілли Хосефіна** вас зустрінуть **елегантні меблі з натурального дерева**, поєднані з яскравими білими акцентами. **Елегантні арки** з´єднують різні простори, забезпечуючи відчуття простору та комфорту. Від входу **привабліва спіральна сходи** веде до вежі, де ви знайдете одну з **двомісних кімнат** з власною ванною кімнатою.
На першому поверсі вілла має **затишну вітальню**, обладнану каміном і великим телевізором з плоским екраном, ідеальну для сімейного відпочинку. Ця кімната з´єднана з **сучасною повністю обладнаною кухнею**, оформленою у білих тонах, з маленьким столом, який ідеально підходить як піднос для зберігання або для легкого сніданку. Їдальня, з її **великим дерев´яним столом**, запрошує поділитися смачними стравами.
На цьому поверсі ви також знайдете одну з **ванних кімнат з душем**, туалет для гостей та три додаткові **двомісні кімнати**, усі оформлені зі смаком та увагою до деталей, поєднуючи старе та нове. Практичні вбудовані шафи пропонують достатньо місця для вашого багажу для відпустки.
Що стосується основної будівлі, то є **два додаткових спальні** в окремій будівлі, кожна з власною ванною кімнатою та незалежним входом, що робить її ідеальним вибором для відпустки з родиною або друзями.
Розташована на південно-сході Майорки, **Вілла Хосефіна** пропонує чудові види на навколишні пагорби та **Пуйг де Сант-Сальвадор**, висотою 500 метрів, увінчаний відомим монастирем. Всього за 5 хвилин їзди на автомобілі від процвітаючого села **Феланітч**, яке має супермаркети, аптеки та ресторани, ви будете поруч з усіма зручностями, необхідними для ідеального відпочинку. Більше того, чудові пляжі **Кала Мурада**, **Кала Тропікана** та **Кала Марсаль** у **Порто Колом** знаходяться менше ніж за 13 км. І не забудьте відвідати **таємничі печери Драч**, вражаючу підземну печеру сталактитів та підводних печер, ідеальну для охолодження у спекотні літні дні.
Насолоджуйтеся незабутньою відпусткою у **Віллі Хосефіна** і відкрийте для себе все, що може запропонувати Майорка!

**Характеристика**

| | |
|---|---|
| Посилання : | A-0329 |
| Тип нерухомості : | Вілли |
| Населений пункт: | Felanitx |
| Спальня з двоспальним ліжком (150X200): | 1 |
| Спальня з двома односпальними ліжками (90x200): | 3 |
| Спальня з двоспальним ліжком (180X200): | 2 |
| Власна ванна кімната в спальні (Суит): | 3 |
| Санвузол - туалет, душова кабіна, ванна, ванна: | 1 |
| Ванна кімната - туалет, душ: | 3 |
| Туалети: | 1 |
| Вітальня: | 1 |
| Вітальня з обідньою зоною: | 1 |
| Кухня: | 1 |
| Приватний басейн з терасою для загоряння: | 1 |
| Басейн з зоною для дітей: | 1 |
| Душ на відкритому повітрі (у дворі): | 1 |
| Будинок для барбекю: | 1 |
| Відстань до аеропорту (км): | 50,8 |
| Автобусна зупинка (км): | 3,5 |
| Залізнична станція в Пальмі - проміжна станція (км): | 57,0 |
| Залізнична станція Plaça de l'Estació, Манакор (км): | 15,9 |
| Місто Феланіткс (км): | 3,3 |
| Місто Алкудія (км): | 58,0 |
| Відстань до ресторанів (м): | 4,5 |
| Ресторан Са Калета Кала Мільор (km): | 34,1 |
| Пляж Кала Марсал (км): | 12,9 |
| Пляж Кала Брафі (км): | 14,0 |
| Пляж S´Arenal Порто Колом (км): | 12,0 |
| Пляж Кала Мурада (км): | 12,7 |
| Пляж Порто-Ново (км): | 21,8 |
| Пляж Кала Тропикана (км): | 11,5 |
| Пляж Кала Мондраго (км): | 22,0 |
| Пляж Кала Са Нау (км): | 15,8 |
| Пляж Кала Феррера (км): | 16.8 |
| Пляж Кала Дор (км): | 17,3 |
| Пляж Кала Эсмеральда (км): | 17,5 |
| Пляж Кала Ангила (km): | 21,5 |
| Пляж Алькудія (км): | 52,0 |
| Пляж Кала Ломбардс (km): | 26,0 |
| Пляж Плая де Муро (км): | 48,8 |
| Кам´янистий пляж - Алканада (км): | 57,4 |
| Драконов1 пещери (km): | 22.5 |
| Пляж Кала Антена, Манакор (km): | 14,0 |
| Пляж Кан Пікафорт (км): | 45,5 |
| Марінеленд-Майорка (км): | 68.0 |
| Парк розваг - Акваріум Пальма (км): | 46,0 |
| Парк Катманду (км): | 73,0 |
| ПАРК МАЙОРКА ДЖУНГЛІ (км): | 67,5 |
| Водні види спорту (км): | 13,0 |
| Супермаркет LIDL (км): | 6,2 |
| Супермаркет - EROSKY (км): | 2,3 |
| Супермаркет - Меркадона (км): | 15,4 |
| Щотижневий базар у Манакор (понеділок) (км): | 15,5 |
| Щотижневий базар у Феланіткс (неділя) (км): | 4,2 |
| Щотижневий базар у Порто-Колом (вівторок) (км): | 10,8 |
| Клініка Сон Еспасесс в Пальма-де-Майорка (км): | 60,0 |
| Лікарня в Манакор (км): | 17,3 |
| Академія та тенісна школа Рафаэля Надаля (км): | 15,0 |
| Школа верхової їзди Son Menut (км): | 10,5 |
| Поле для гольфа Vall d´Or Golf (км): | 10,0 |
| Поле для гольфу La Reserva Rotana (км): | 20,8 |
| № ванних кімнат: | 5 |
| Кількість спалень: | 6 |
| Загальна площа (м2): | 30000 |
| Ціна: | Desde 480 |
| Жила площа (м2): | 472 |
| NIU: | ESECTU000007008000099218000000000000000000000ETV/1386 |
| Кількість осіб: | 12 |

**Обладнання**

Зовнішня їдальня, Зовнішня кухня, У будинку заборонено курити, Стіл для пінг-понга, Стоянка на вулиці, Басейн, Приватний сад, Патіо, Мебльований, Барбекю, Побутова техніка, Холодильник, Приватна автостоянка, Дитяче ліжечко, Високий дитячий стульчик, Домашні тварини дозволені до 5кг (за домовленн1стю), Вентилятор на стелі, Камін, Електричний чайник, Електрична піч (Духовка), Тостер, Керамічна плита, Тераса, Морозилка, Постільна білизна, Кухонне начиння, Шезлонги та парасольки, Сейф, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Посудомийна машина, Мангал, Фен, Wi-Fi Інтернет, Супутникове телебачення, Мікрохвильова піч, Кавоварка, Пральна машина.






