# НОВА ВІЛЛА КАН ВАДЕЛЬ ДЛЯ НЕЗАБУТНЬОГО СІМЕЙНОГО ВІДПОЧИНКУ НА МАЙОРЦІ

**ОРЕНДА ЗАМІСЬКИХ БУДИНКІВ НА МАЙОРЦІ. ОРЕНДА ЖИТЛА НА МАЙОРЦІ БЕЗ ПОСЕРЕДНИКІВ. ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ**



**Can Vadell Calonge** — це **сучасна вілла**, новобудова, розташована в чарівному **сільському** середовищі між мальовничим **містом Калонж** та яскравим **узбережжям Кала-д'Ор**. Ця вражаюча вілла поєднує **майорканський сільський стиль** із сучасним, світлим та витонченим дизайном, відповідаючи найвищим стандартам **комфорту** та **стилю**.

**Стратегічне розташування для дослідження найкращого на Майорці**

Завдяки **привілейованому розташуванню**, **Can Vadell** забезпечує легкий доступ до найкращих магазинів, розваг та ресторанів у **Калонж**, **Кала-д'Ор** та **Сантані**. За лічені хвилини на машині ви знайдете вражаючі **пляжі Кала-д'Ор** та низку природних бухт із кришталево чистою водою, що ідеально підходять для насолоди **майорканським узбережжям**.

**Ідеально підходить для сімей, які шукають відпочинку та розваг**

Розроблена для **сімей** та **мандрівників**, що шукають **спокою**, ця елегантна **вілла Майорки**, побудована у 2014 році, пропонує просторі **зовнішні зони** з видом на чарівний **оливковий гай**. **Тераса** має затишну вітальню під навісом та великий обідній стіл на вісім осіб, ідеально підходить для незабутніх моментів **на свіжому повітрі**.

**Просторі та ексклюзивні зовнішні зони**

**Can Vadell** пропонує велику **барбекю** та **басейн 10 на 5 метрів** з глибиною 1,80 м, ідеальний для відпочинку з сім'єю. **Сад середземноморського стилю** в процесі облаштування оточує віллу, додаючи чарівності цьому **оазису спокою**.

**Сучасні інтер'єри та розкішні зручності**

Всередині вілла має **сучасний дизайн**, що прославляє **майорканську традицію**. **Вітальня та їдальня**, з арочними стелями та зручним диваном, доповнена **повністю обладнаною кухнею** з високоякісною технікою, ідеальною для **гурманів**.

**Розкішні спальні та ванні кімнати**

Вілла має чотири **просторі та світлі спальні**, включаючи **головну спальню** з **ванною кімнатою італійського дизайну**. Усі спальні мають вихід на **приватний балкон** з видом на терасу та сад.

**Природне середовище та розваги для всіх**

Оточена **м'яким гірським ландшафтом**, **Can Vadell** знаходиться у тихому **селищі Калонж**, контрастуючи з енергією **Кала-д'Ор**, відомого своїми барами, **ресторанами** та розкішною **гаванню для яхт**. Відкрийте для себе сусідні **пляжі Кала-Мітяна** та **природний парк Кала Мондраго**, ідеальне місце для дослідження **природи Майорки**.

**Can Vadell Calonge** – це ідеальний вибір для **розкішного відпочинку на Майорці**, поєднуючи **спокій**, **комфорт** та близькість до найкращих місць на острові.

**Характеристика**

| | |
|---|---|
| Посилання : | A-0232 |
| Тип нерухомості : | Заміська вілла (Фінка) |
| Населений пункт: | Calonge ( Santanyi ) |
| Кількість осіб: | 8 (plus baby) |
| NIU: | ESFCTU000007008000475647000000000000000000ETV/40280 |
| Жила площа (м2): | 585.0 |
| Кількість спалень: | 4 |
| № ванних кімнат: | 3 |
| Загальна площа (м2): | 13000 |
| Поле для гольфу La Reserva Rotana (км): | 32,5 |
| Алканада Гольф (Alcanada Golf) (км): | 70,0 |
| Поле для гольфа Vall d´Or Golf (км): | 7.0 |
| Школа верхової їзди Son Menut (км): | 15.9 |
| Академія та тенісна школа Рафаэля Надаля (км): | 25,2 |
| Лікарня в Манакор (км): | 29,2 |
| Клініка Сон Еспасесс в Пальма-де-Майорка (км): | 66,0 |
| Щотижневий базар у Порто-Колом (вівторок) (км): | 10,3 |
| Щотижневий базар у Феланіткс (неділя) (км): | 13,0 |
| Щотижневий базар в Montuiri (км): | 34.0 |
| Щотижневий базар в Алькудії (вівторок та неділя) (км): | 67.0 |
| Щотижневий базар у Манакор (понеділок) (км): | 29,0 |
| Супермаркет - Меркадона (км): | 25,1 |
| Супермаркет - EROSKY (км): | 3.3 |
| Супермаркет LIDL (км): | 12,5 |
| Водні види спорту (км): | 4,3 |
| ПАРК МАЙОРКА ДЖУНГЛІ (км): | 84,2 |
| Парк Катманду (км): | 80.0 |
| Парк розваг - Акваріум Пальма (км): | 52,8 |
| Марінеленд-Майорка (км): | 76.1 |
| Пляж Сон Бауло (км): | 56,8 |
| Пляж Кан Пікафорт (км): | 57,2 |
| Пляж Кала Антена, Манакор (km): | 15,3 |
| Драконов1 пещери (km): | 23,2 |
| Піщаний пляж - Кала Мільор (км): | 33,8 |
| Піщаний і кам´янистий пляж - Пляж Альканада (м): | 70,1 |
| Пляж Плая де Муро (км): | 60,6 |
| Пляж Кала Ломбардс (km): | 18,3 |
| Пляж Алькудія (км): | 65,0 |
| Пляж Кала Ангила (km): | 22,5 |
| Пляж Кала Эсмеральда (км): | 4.4 |
| Пляж Кала Гран (км): | 3.9 |
| Пляж Кала Серена (км): | 4,5 |
| Пляж Кала Феррера (км): | 4.3 |
| Пляж Кала Са Нау (км): | 5,8 |
| Пляж Кала Мондраго (км): | 10,0 |
| Пляж Кала Тропикана (км): | 12,8 |
| Пляж Порто-Ново (км): | 22,8 |
| Пляж Кала Мурада (км): | 13,8 |
| Пляж S´Arenal Порто Колом (км): | 11.8 |
| Пляж Кала Брафі (км): | 7,2 |
| Пляж Кала Марсал (км): | 8,3 |
| Відстань до ресторанів (м): | 3,5 |
| Місто Алкудія (км): | 67,7 |
| Місто Феланіткс (км): | 13.0 |
| Паром - порт Пальми(км): | 62.1 |
| Залізнична станція Plaça de l'Estació, Манакор (км): | 28.5 |
| Залізнична станція в Пальмі - проміжна станція (км): | 63.1 |
| Автобусна зупинка (км): | 3,5 |
| Відстань до аеропорту (км): | 57.4 |
| Зона для барбекю: | Yes |
| Душ біля басейну: | 1 |
| Туалети: | 1 |
| Власна ванна кімната в спальні (Суит): | 1 |
| Спальня з двоспальним ліжком або двома односпальними ліжками: | 4 |
| Тераса (м2): | 100.0 |

**Обладнання**

Зовнішня їдальня, Волейбольне поле, У будинку заборонено курити, Ніякі тварини не допускаються, Стіл для пінг-понга, Меблювана та обладнана кухня, Басейн, Приватний сад, Патіо, Опалення, Мебльований, Побутова техніка, Холодильник, Приватна автостоянка, Дитяче ліжечко, Високий дитячий стульчик, Спортзал, Електричний чайник, Балкон, Соковижималка, Електрична піч (Духовка), Тостер, Керамічна плита, Тераса, Морозилка, Постільна білизна, Кухонне начиння, Шезлонги та парасольки, Сейф, DVD, Гамаки, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Посудомийна машина, Мангал, Фен, Wi-Fi Інтернет, Кондиціонер , Garage, Супутникове телебачення, Мікрохвильова піч, Кавоварка, Пральна машина.






