

## САДИБА СОН РИТО ДЛЯ 16 ОСІБ ЗА 15 ХВ ВІД ПЛЯЖУ

ОРЕНДА ЗАМІСЬКИХ БУДИНКІВ НА МАЙОРЦІ. ОРЕНДА ЖИТЛА НА МАЙОРЦІ БЕЗ ПОСЕРЕДНИКІВ. ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ



CANRITO - це велика садиба площею 1500 м<sup>2</sup>, розташована на південному сході Майорки (муніципалітет Феланіч) з його найкрасивішими узбережжями на острові.

Ця неймовірно вражаюча садиба складається з двох будівель, прекрасного саду та великого басейну з шезлонгами і парасольками. Вілла CANRITO може бути для двох або декількох сімей або ж групи друзів до 20 осіб, які хочуть відпочити разом і водночас мати можливість усамітнитись під час їх перебування на острові. Ви, тільки уявіть себе відірваними від решти світу, насолоджуючись відпочинком в колі свої рідних чи друзів.

Гарний басейн розмірами 12.0x6.0x1,80м розташований навколо чарівного, доглянутого, зеленого саду.

Найбільш вражаюча частина вілли, де більше часу проводять наші гості - це крита тераса з барбекю з великим столом для всієї компанії де, як правило, відбуваються незабутні сніданки, обідні або вечірні трапези з келихом хорошого вина.

Крім того, тут ви можете пограти в пінг-понг, а потім спробувати смажені на грилі овочі або піцу, приготовану в печі на дровах, а потім відпочити на зручних диванах і послухати музику. Тут також є велика кухня з газовою плитою, ванна кімната з душовою і великий стіл на 16 осіб.

Вілла має дві будівлі, одна з яких є головним будинком, а друга - прибудованим. В кожній будівлі є окремий вхід. Обидві були відремонтовані і оформлені з вишуканим смаком. Мають 8 спальень з кондиціонером і 7 ванних кімнат.

В головному будинку є велика вітальня зі зручними диванами і супутниковим ТБ, далі це одна невелика вітальня з кріслами, обіднім столом і туалетом. Звідси ведуть двері у велику, обладнану всім необхідним - кухню і їдальню з дерев'яним столом. На першому поверсі розташовані дві спальні: одна з двома двоспальними ліжками і ванною кімнатою з душовою кабіною, а інша з двома односпальними ліжками, і невелика мансарда з ще одним односпальним ліжком і ванною кімнатою.

На другому поверсі знаходиться одна спальня з двома односпальними ліжками і ванна кімната з ванною, та друга спальня - з двома двоспальними ліжками, двоспальним диваном-ліжком і ванною кімнатою з душовою. Ще для двох осіб ми можемо підготувати два додаткові односпальні ліжка, а також два дитячі ліжечка і два стільчики для дітей.

У віллі є кімната з пральною машиною, сушаркою і праскою з дошкою для прасування.

У меншому будинку знаходиться світла вітальня з телевізором, ванна кімната з душовою, дві кімнати з двома односпальними ліжками і ще дві з двоспальним ліжком і ванною кімнатою з душовою кабіною.

Тут є відкрита парковка для 6 автомобілів, а також крита парковка для 3 автомобілів.

І, без сумніву, вілла Кан Ріто - це садиба, де ви можете почути спів птахів і посвист вітру, насолодитись тишою. Вілла має комфортне сполучення із дорогою Felanitx-Campos. В радіусі 20 км (15 хвилин їзди) знаходиться безліч блакитних піщаних бухт і портових містечок, всього в 3 км від вілли знаходиться найближче майоркінське містечко Феланіч, де ви знайдете все: магазини, супермаркети, кафе і ресторани.

З одного боку від вас - Порто Колом, Кала д'Ор і Порто Крісто, а з іншого - Са Рапіта та Са Колонія де Сант Жорді, де розташовані одні з найкрасивіших пляжів острова. Найближчий пляж - бухта Кала Марсаль з дрібним білим піском і бірюзовою, прозорою водою.

**В липні і серпні заїзди і виїзди лише по суботах.**

**Характеристика**

Посилання :	A-0240
Тип нерухомості :	Заміська вілла (Фінка)
Населений пункт:	Felanitx
Жила площа (м2):	430
Загальна площа (м2):	1500
Кількість спальень:	8
№ ванних кімнат:	7
Поле для гольфу La Reserva Rotana (км):	23.2
Поле для гольфу Vall d'Or Golf (км):	18.5
Школа верхової їзди Son Menut (км):	5.4
Академія та тенісна школа Рафаеля Надаля (км):	17.5
Лікарня в Манакор (км):	19.2
Щотижневий базар у Феланіткс (неділя) (км):	6.4
Супермаркет - Меркадона (км):	11.9
Супермаркет - EROSKY (км):	3.8
Супермаркет LIDL (км):	4.0
Водні види спорту (км):	16.5
ПАРК МАЙОРКА ДЖУНГЛІ (км):	61.0
Парк Катманду (км):	67.0
Парк розваг - Акваріум Пальма (км):	39.8
Маріненд-Майорка (км):	62.0
Аквапарк - Гідропарк Алькудія (км):	50.3
Пляж Сон Бауло (км):	42.4
Пляж Кан Пікафорт (км):	43.0
Пляж Кала Антена, Манакор (км):	22.0
Драконові печери (км):	29.0
Піщаний пляж - Кала Мільор (км):	36.0
Кам'янистий пляж - Алканада (км):	55.0
Пляж Пляя де Мура (км):	44.8
Пляж Кала Ломбардс (км):	30.0
Пляж Алькудія (км):	55.0
Пляж Кала Ангилла (км):	28.4
Пляж Кала Есмеральда (км):	18.2
Пляж Кала Гран (км):	22.8
Пляж Кала Дор (км):	20.2
Пляж Кала Серена (км):	19.0
Пляж Кала Феррера (км):	23.7
Пляж Кала Са Нау (км):	18.0
Пляж Кала Мондраго (км):	22.0
Пляж Кала Тропикана (км):	18.6
Пляж Порто-Ново (км):	28.7
Пляж Кала Мурада (км):	19.6
Пляж S'Arenal Порто Колом (км):	23.0
Пляж Кала Брафі (км):	18.9
Пляж Кала Марсал (км):	20.1
Ресторан Са Калета Кала Мільор (км):	36.1
Відстань до ресторанів (м):	4.5
Місто Алкудія (км):	52.0
Місто Феланіткс (км):	4.5
Паром - порт Пальми(км):	53.0
Залізнична станція Plaça de l'Estació, Манакор (км):	18.5
Залізнична станція в Пальмі - проміжна станція (км):	50.5
Автобусна зупинка (км):	5.0
Відстань до аеропорту (км):	45.0
Зона для барбекю:	Yes
Будинок для барбекю:	1
Душ біля басейну:	1
Басейн з зоною для дітей:	1
Приватний басейн з терасою для загоряння:	Yes
Кухня:	2
Їдальня:	2
Вітальня:	2
Туалети:	2
Власна ванна кімната в спальні (Суит):	7
Диван-ліжко:	1
Дитяча кроватка:	2
Спальня з двоспальнім ліжком або двома односпальніми ліжками:	8
Кількість осіб:	16

**Обладнання**

Мангал, Камін, Дитяче ліжечко, Високий дитячий стульчик, Приватний сад, Приватна автостоянка, Стоянка на вулиці, Кондиціонер, Побутова техніка, Wi-Fi Інтернет, Соковижималка, Електричний чайник, Тостер, Кавоварка, Мікрохвильова піч, Електрична піч (Духовка), Барбекю, Холодильник, Морозилка, Пральна машина, Сушильна машина, Посудомийна машина, Фен, Газова плита, Кухонне начиння, Постільна білизна, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Супутникове телебачення, DVD, Стіл для пінг-понга, Басейн, Зовнішня їдальня, Тераса, Шезлонги та парасольки, Гамаки, Тент, Сейф, Опалення, У будинку заборонено курити, Ніякі тварини не допускаються, Органічний сад, Мебльований, Балкон, Мебльована та обладнана кухня, Пральня.

