

## ЧАРІВНА ВІЛЛА КАН АЛБОНС

Оренда для відпочинку у порто Коломі. Оренда на майорці без посередників. Продаж нерухомості



Власність VILLA CAN ALBONS повністю огорожена. Задня частина будинку є ідеальним місцем для відпочинку та насолоди ледяними літніми днями: басейн, безпосередньо біля нього є тераса зі зручними меблями та обіднім столом на 8 осіб. Тераса пропонує простору тінь у будь-який час доби.

У басейну є шезлонги на 8 осіб і дитяча зона, також є парасольки на випадок сильного сонця. Молоде оливкове дерево, яке створює приємну тінь на трав'янистих ділянках, стіл для настільного тенісу, щоб зробити ваш відпочинок цікавішим і незабутнім! Веранда зі столом і стільцями, а також барбекю є ідеальним місцем для насолоди трапезою на свіжому повітрі.

Магічна вілла Кан Албонс розташована на дуже вигідному місці, при виїзді з Порто Колому (Porto Colom) в напрямку С'Шорта (S'Horta), в 5 хв ходьби від супермаркету і в 10 хв від магазинів, ресторанів, барів розташованих на березі моря. Порто Колом - це рибальське місто, з прекрасною набережною, тихою гаванню, рибальськими мережами, суднами та яхтами. Тут Ви можете насолодитися піщаними пляжами Кала Маршал (Cala Marçal), який знаходиться на відстані 1.8 км від будинку, С'Аренал і Ес Бабо (S'Arenal y Es Babo) в 5 хв їзди на машині.

До елегантного і респектабельного туристичного центру Кала Д'Ор (Cala D'Or), всього 8 км. У ньому безліч маленьких піщаних бухт і вузьких заток, що потопають у зелені; яхт-клуб, бари, ресторани, магазини, нічні дискотеки.

Порто Колом є одним з найкрасивіших міст узбережжя, розташований в південно-західній частині острова Майорки. Тут велика і своєрідна природня гавань з безліччю рибальських і прогулянкових човнів. Відмінне місце для тих, хто шукає тишу і спокій, хоче відпочити і порибалити.

Безліч туристів, гуляючи по набережній, тримають свій шлях до маяка. Він височить над бухтою і є гордістю міста. Популярною екскурсією є відвідування монастиря Сант Сальвадор (santuari de Sant Salvador), який знаходиться поблизу Порто Колома.

В останні роки, у зв'язку з великим попитом на нерухомість, почалися будівництва нових готелів і будинків в Порто Коломі також. І той, хто побував тут одного разу, закохається в це прекрасне місто-порт і стане його бранцем назавжди.

Недалеко від старого маяка розташована бухта трохи менше - С'Аренал (S'Arenal). Є бухти на які можна тільки потрапити з моря, використовуючи катери, човни ...

Населення Порто Колом становить близько 4000 жителів, хоча в літні місяці це число значно збільшується. Місто умовно поділене на дві частини - стара частина, розташована навколо порту; і туристична зона - насичена магазинами, бутиками, барами, ресторанами, дискотеками і т. д.

У порту знаходиться славно відомий яхт-клуб "Club Náutico de Porto Colom", звідки здійснюються морські прогулянки на катерах уздовж узбережжя.

**Характеристика**

Посилання :	A-0260
Тип нерухомості :	Вілли
Населений пункт:	Porto Colom
Жила площа (м2):	225
Загальна площа (м2):	815
Кількість спалень:	4
№ ванних кімнат:	3
БАСЕЙН:	1
Ціна:	Desde 260
Поле для гольфу La Reserva Rotana (км):	30,4
Поле для гольфа Vall d'Or Golf (км):	3,6
Школа верхової їзди Son Menut (км):	19,8
Академія та тенісна школа Рафаеля Надаля (км):	22,0
Лікарня в Манакор (км):	27,2
Клініка Сон Еспасес в Пальма-де-Майорка (км):	69,0
Щотижневий базар у Порто-Колом (вівторок) (км):	1,5
Щотижневий базар у Феланіткс (неділя) (км):	13,8
Щотижневий базар в Montuïri (км):	35,0
Щотижневий базар в Алькудії (вівторок та неділя) (км):	64,0
Щотижневий базар у Манакор (понеділок) (км):	25,0
Супермаркет - Меркадона (км):	24,8
Супермаркет - EROSKY (км):	1,0
Супермаркет SPAR (м):	1,1
Супермаркет LIDL (км):	15,9
ПАРК МАЙОРКА ДЖУНГЛІ (км):	87,3
Парк Катманду (км):	83,0
Парк розваг - Акваріум Пальма (км):	56,1
Маріненд-Майорка (км):	77,5
Аквапарк - Гідропарк Алькудія (км):	63,0
Пляж Кан Пікафорт (км):	55,6
Пляж Кала Антена, Манакор (км):	12,3
Драконові печери (км):	20,2
Піщаний пляж - Кала Мільор (км):	30,2
Кам'янистий пляж - Алканада (км):	67,1
Пляж Плая де Муро (км):	57,6
Пляж Кала Ломбардс (км):	22,2
Пляж Алькудія (км):	61,5
Пляж Кала Ангела (км):	18,1
Пляж Кала Есмеральда (км):	9,4
Пляж Кала Гран (км):	9,9
Пляж Кала Серена (км):	8,9
Playa de Cala Barques (км):	15,9
Пляж Кала Феррера (км):	8,9
Пляж Кала Са Нау (км):	8,4
Пляж Кала Мондраго (км):	13,8
Пляж Кала Тропикана (км):	9,8
Пляж Порто-Ново (км):	20,0
Пляж Кала Мурада (км):	10,8
Пляж S'Arenal Порто Колом (км):	3,6
Пляж Кала Брафі (км):	1,9
Пляж Кала Марсал (км):	2,7
Ресторан Са Калета Кала Мільор (км):	30,8
Відстань до ресторанів (км):	1,6
Місто Алкудія (км):	67,4
Місто Феланіткс (км):	14,3
Відстань до міста (км):	1,3
Паром - порт Пальми (км):	66,4
Залізнична станція Plaça de l'Estació, Манакор (км):	25,6
Автобусна зупинка (км):	1,9
Відстань до аеропорту (км):	60,5
Зона для барбекю:	1
Душ біля басейну:	1
Приватний басейн з терасою для загоряння:	4X10
Кухня:	1
Вітальня з обідньою зоною:	1
Ванна кімната - туалет, біде, душова кабіна:	1
Санвузол - туалет, душова кабіна, ванна, ванна:	1
Ванна кімната - туалет, біде, душова кабіна, ванна:	1
Власна ванна кімната в спальні (Суїт):	1
Дитяча кроватка:	1
Спальня з двоспальним ліжком (180X200):	1
Спальня з двома односпальними ліжками (90x200):	1
Спальня з двоспальним ліжком (150X200):	2
Кількість осіб:	8+bebe
Тераса (м2):	51

**Обладнання**

Мангал, Камін, Дитяче ліжечко, Високий дитячий стульчик, Приватний сад, Приватна автостоянка, Стоянка на вулиці, Кондиціонер, Стоянка для велосипедів, Побутова техніка, Wi-Fi Інтернет, Соковижималка, Електричний чайник, Тостер, Кавоварка, Мікрохвильова піч, Електрична піч (Духовка), Холодильник, Морозилка, Пральна машина, Посудомийна машина, Фен, Керамічна плита, Кухонне начиння, Постільна білизна, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Супутникове телебачення, Басейн, Зовнішня ідальня, Шезлонги та парасольки, Сейф, Опалення, У будинку заборонено курити, Ніякі тварини не допускаються, Мебльований, Мебльована та обладнана кухня.

