# Гарний новенький будинок Villa del LAGO 2, з видом на озеро Майор, всього в 190м від пляжу

**ОРЕНДА ВІЛЛ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ НА МАЙОРЦІ. ОРЕНДА ЖИТЛА НА МАЙОРЦІ БЕЗ ПОСЕРЕДНИКІВ. ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ**

Фантастичний **таунхаус**, один із 3 схожих, **105 м2** на двох поверхах, з **гарним садом із газоном** та **приватним басейном** (6м x 4м), ідеально підходить для **5 осіб**, розташований лише за **300 метрів від пляжу Алькудії**. Цей пляж із **дрібним піском**, оточений **соснами**, ідеально підходить для **сімей**.
Затишна **мебльована тераса** — це ідеальне місце для сніданку з кавою, соком і свіжими фруктами або відпочинку з келихом вина перед вечерею на свіжому повітрі. Ви також можете освіжитися у своєму **приватному басейні** після тривалого дня, проведеного на **острові** або на **пляжі**.
Всередині на вас чекає **простора вітальня-їдальня** з **супутниковим телебаченням** і **кондиціонером**. **Відкрита кухня** повністю обладнана духовкою, посудомийною машиною, керамічною плитою, мікрохвильовою піччю, морозильною камерою та кавоваркою. З вітальні та кухні великі розсувні двері ведуть на **терасу**, де є садові меблі, рослини та **басейн із шезлонгами**. Це ідеальне місце для відпочинку або читання книги, поки діти дрімають.
На верхньому поверсі знаходяться **три спальні**: дві з двоспальними ліжками та виходом на терасу з видом на **озеро та гори**, та одна з двома односпальними ліжками. У будинку також є **дві ванні кімнати**, **Wi-Fi на всій території**, а також пральна машина, сушарка, пилосос, праска та прасувальна дошка.
Будинок розташований між відомим **Llac Gran**, великим озером, розташованим лише за 20 метрів, та пляжем Алькудії, який простягається на кілометри з **білим піском і кришталево чистою водою**. Ця нерухомість ідеально підходить для **сімейного відпочинку**. **Пляж** ідеально підходить для дітей через його пологий спуск, і тут є послуги, такі як прокат шезлонгів і парасольок, а також активності для **любителів водних видів спорту**.
Поруч із будинком ви можете відвідати **село Алькудія** зі своїми вражаючими **стінами** та традиційним ринком, який працює по вівторках і неділях. Інші заходи включають дослідження **невеликих пляжів** поблизу або піші прогулянки до **Coll Baix**, ідеальне місце для любителів трекінгу та природи з приголомшливими краєвидами на дві бухти Алькудії та Пойєнси.
Алькудія також відома своєю **історією** та чарівними вуличками, повними **ресторанів**, **магазинів** та **пам'яток**, таких як **римське місто Полленція**, **римський театр** та **середньовічні стіни**. Для **любителів гольфу** престижний **гольф-клуб Ауканада** знаходиться всього за 7 км, має **18 лунок** і приголомшливі краєвиди.
Цей **таунхаус** в Алькудії пропонує ідеальний баланс між **спокоєм**, природою, історією та комфортом, ідеальним для незабутнього **відпочинку на Майорці**.

**Власність Вілла дель Лаго 2, ETVPL/13951**

**Характеристика**

| | |
|---|---|
| Посилання : | A-0229 |
| Тип нерухомості : | Таунхауси |
| Населений пункт: | Alcudia |
| Кількість осіб: | 5 |
| Спальня з двоспальним ліжком (150X200): | 2 |
| Спальня з двома односпальними ліжками (90x200): | 1 |
| Дитяча кроватка: | 1 |
| Ванна кімната - туалет, душ: | 2 |
| Вітальня з обідньою зоною: | 1 |
| Кухня: | 1 |
| Приватний басейн з терасою для загоряння: | 1 |
| Душ біля басейну: | Yes |
| Відстань до аеропорту (км): | 61.8 |
| Автобусна зупинка (м): | 200 |
| Залізнична станція Sa Pobla (км): | 11.8 |
| Залізнична станція в Пальмі - проміжна станція (км): | 54.7 |
| Паром - порт Пальми(км): | 63.6 |
| Місто Алкудія (км): | 4.6 |
| Відстань до ресторанів (м): | 200 |
| Відстань до пляжу (м): | 300 |
| Playa de Cala Barques (km): | 18.4 |
| Піщаний пляж - Плайя-де-Алькудія (м): | 300 |
| Пляж Плая де Муро (км): | 2.0 |
| Піщаний і кам´янистий пляж - Пляж Альканада (м): | 7.0 |
| Драконов1 пещери (km): | 50.0 |
| Пляж Torrent des Revellar (км): | 17.0 |
| Пляж Кан Пікафорт (км): | 8.2 |
| Пляж Сон Бауло (км): | 10.0 |
| Аквапарк - Гідропарк Алькудія (км): | 2.9 |
| Марінеленд-Майорка (км): | 65.4 |
| Парк розваг - Акваріум Пальма (км): | 62.0 |
| Парк Катманду (км): | 70.5 |
| ПАРК МАЙОРКА ДЖУНГЛІ (км): | 74.5 |
| Озеро - Es Llac Gran (м): | 20.0 |
| Водні види спорту (км): | 1.8 |
| Супермаркет LIDL (км): | 1.9 |
| Супермаркет SPAR (км): | 2.6 |
| Супермаркет - EROSKY (км): | 3.6 |
| Супермаркет - Меркадона (км): | 3.8 |
| Щотижневий базар у Манакор (понеділок) (км): | 36.3 |
| Щотижневий базар в Алькудії (вівторок та неділя) (км): | 3.8 |
| Клініка Сон Еспасесс в Пальма-де-Майорка (км): | 59.0 |
| Лікарня в Манакор (км): | 35.7 |
| Найближча лікарня в Алькудії (км): | 4.5 |
| Академія та тенісна школа Рафаэля Надаля (км): | 38.0 |
| Алканада Гольф (Alcanada Golf) (км): | 7.2 |
| Поле для гольфу La Reserva Rotana (км): | 35.7 |
| Жила площа (м2): | 105 |
| Кількість спалень: | 3 |
| № ванних кімнат: | 2 |
| Загальна площа (м2): | 400 |
| NIU: | ESFCTUO0000704300029795000000000000000000ETVPL139518 |

**Обладнання**

пилосос, Зовнішня їдальня, У будинку заборонено курити, Ніякі тварини не допускаються, Стоянка на вулиці, Меблювана та обладнана кухня, Басейн, Приватний сад, Опалення, Мебльований, Сушильна машина, Побутова техніка, Холодильник, Дитяче ліжечко, Високий дитячий стульчик, Електричний чайник, Балкон, Соковижималка, Електрична піч (Духовка), Тостер, Керамічна плита, Тераса, Морозилка, Постільна білизна, Кухонне начиння, Шезлонги та парасольки, Сейф, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Посудомийна машина, Фен, Wi-Fi Інтернет, Кондиціонер , Супутникове телебачення, Мікрохвильова піч, Кавоварка, Пральна машина.