Три Ексклюзивні Таунхауси в ПортоКоломі з Індивідуальними Варіантами та Середземноморською Атмосферою

Продаж нерухомості, Портоколом, Майорка.

Продаються три ексклюзивні таунхауси в ПортоКоломі, в тихому житловому районі, оточеному природою. Ви можете обрати варіант із трьома спальнями та внутрішнім гаражем або з чотирма спальнями без внутрішнього гаража. Ці будинки поєднують сучасний дизайн, високоякісні матеріали та привілейоване місце, щоб запропонувати максимальний комфорт і стиль життя.
На першому поверсі знаходиться великий просторий простір з’єднаний із вітальнею, обідньою зоною та сучасною кухнею з центральним островом, обладнаною приладами BOSCH і TEKA. Великі панорамні вікна наповнюють інтер’єр природним світлом і відкривають вид на приватний сад та басейн площею **24 м²**, створюючи ідеальне місце відпочинку. Також на цьому поверсі є пральня, технічна кімната та комора.
На другому поверсі розташовані дві двомісні спальні, обидві з ванними кімнатами en-suite, тоді як на першому поверсі є ще дві спальні, одна з яких має власну ванну кімнату — залежно від обраної моделі.
Вілли поєднують традиційні майорканські матеріали, такі як підлога з натурального каменю і дерев’яні жалюзі, із сучасними технологіями: підігрів підлоги, кондиціонування з повітряним тепловим насосом та подвійні склопакети, що забезпечують елегантність і комфорт протягом усього року.
Загальна площа складає **248 м²**, основна тераса — **89 m²**, тераса біля басейну — **23 m²**, приватний басейн — **24 m²**. Якщо бажаєте віллу повністю добудувати за проєктом, ціна становить **1.750.000 €**; у стані як зараз — **750.000 €**.
Розташування чудове: лише шість хвилин автомобілем до Cala Marçal, поруч з мальовничим рибальським портом з ресторанами й магазинами, двадцять хвилин до Сантані («Santanyí») з його знаменитим щотижневим ринком, і десять хвилин до ексклюзивного гольф-клубу Vall d’Or. Пляжі, як-от S’Arenal і тиха бухта S’Algar, також неподалік.
Ці вілли є унікальною можливістю насолоджуватися середземноморським стилем життя в ексклюзивній і чарівній обстановці.

Характеристика

Посилання :	V-0398
Тип нерухомості :	Таунхауси
Населений пункт:	Porto Colom
Тераса (м2):	89 + 23
Власна ванна кімната в спальні (Суит):	2
Вітальня з обідньою зоною:	1
Кухня:	1
Жила площа (м2):	248
Кількість спалень:	4/3
№ ванних кімнат:	4
Parking:	Tak
HEATING:	Tak
AC:	Tak
Загальна площа (м2):	383
Область:	PORTOCOLOM
Ціна:	1.750.000
БАСЕЙН:	24 m²
Стан власності:	НОВИЙ
Ціна :	1.750.000,00 €

Обладнання

Зовнішня їдальня, Підлогове опалення, Мебльована та обладнана кухня, Басейн, Приватний сад, Пральня, Гараж, Підсобне приміщення, Мебльований, Приватна автостоянка, Балкон, Тераса, Кондиціонер .