# Три Ексклюзивні Таунхауси в ПортоКоломі з Індивідуальними Варіантами та Середземноморською Атмосферою

**Продаж нерухомості, Портоколом, Майорка.**

Продаються три ексклюзивні таунхауси в ПортоКоломі, в тихому житловому районі, оточеному природою. Ви можете обрати варіант із трьома спальнями та внутрішнім гаражем або з чотирма спальнями без внутрішнього гаража. Ці будинки поєднують сучасний дизайн, високоякісні матеріали та привілейоване місце, щоб запропонувати максимальний комфорт і стиль життя.
На першому поверсі знаходиться великий просторий простір з’єднаний із вітальнею, обідньою зоною та сучасною кухнею з центральним островом, обладнаною приладами BOSCH і TEKA. Великі панорамні вікна наповнюють інтер’єр природним світлом і відкривають вид на приватний сад та басейн площею **24 м²**, створюючи ідеальне місце відпочинку. Також на цьому поверсі є пральня, технічна кімната та комора.
На другому поверсі розташовані дві двомісні спальні, обидві з ванними кімнатами en-suite, тоді як на першому поверсі є ще дві спальні, одна з яких має власну ванну кімнату — залежно від обраної моделі.
Вілли поєднують традиційні майорканські матеріали, такі як підлога з натурального каменю і дерев’яні жалюзі, із сучасними технологіями: підігрів підлоги, кондиціонування з повітряним тепловим насосом та подвійні склопакети, що забезпечують елегантність і комфорт протягом усього року.
Загальна площа складає **248 м²**, основна тераса — **89 m²**, тераса біля басейну — **23 m²**, приватний басейн — **24 m²**. Якщо бажаєте віллу повністю добудувати за проєктом, ціна становить **1.750.000 €**; у стані як зараз — **750.000 €**.
Розташування чудове: лише шість хвилин автомобілем до Cala Marçal, поруч з мальовничим рибальським портом з ресторанами й магазинами, двадцять хвилин до Сантані («Santanyí») з його знаменитим щотижневим ринком, і десять хвилин до ексклюзивного гольф-клубу Vall d’Or. Пляжі, як-от S’Arenal і тиха бухта S’Algar, також неподалік.
Ці вілли є унікальною можливістю насолоджуватися середземноморським стилем життя в ексклюзивній і чарівній обстановці.

## Характеристика

| | |
|---|---|
| Посилання : | V-0398 |
| Тип нерухомості : | Таунхауси |
| Населений пункт: | Porto Colom |
| Тераса (м2): | 89 + 23 |
| Власна ванна кімната в спальні (Суит): | 2 |
| Вітальня з обідньою зоною: | 1 |
| Кухня: | 1 |
| Жила площа (м2): | 248 |
| Кількість спалень: | 4/3 |
| № ванних кімнат: | 4 |
| Parking: | Tak |
| HEATING: | Tak |
| AC: | Tak |
| Ціна: | 1.750.000 |
| БАСЕЙН: | 24 m² |
| Загальна площа (м2): | 383 |
| Область: | PORTOCOLOM |
| Стан власності: | НОВИЙ |
| Ціна : | 1.750.000,00 € |

## Обладнання

Зовнішня їдальня, Підлогове опалення, Мебльована та обладнана кухня, Басейн, Приватний сад, Пральня, Гараж, Підсобне приміщення, Мебльований, Приватна автостоянка, Балкон, Тераса, Кондиціонер .