Земельна ділянка у Феланічі з проєктом вілли, басейном та дозволом на будівництво

.Земельна ділянка площею 19 606 м² у Феланічі з проєктом вілли, приватним басейном та дозволом на будівництво



Земельна ділянка площею 19 606 м² у Феланічі з проєктом вілли, приватним басейном та дозволом на будівництво

Чудова можливість побудувати будинок своєї мрії серед мальовничої природи в одному з найкрасивіших куточків Майорки.

Пропонується до продажу **земельна ділянка площею 19 606 м²**, розташована в муніципалітеті Феланіч (Felanitx). Ділянка знаходиться в тихій місцевості, серед природи, з прекрасними відкритими краєвидами на навколишні поля та гори.

Для цієї ділянки вже розроблено архітектурний проєкт будівництва елегантної одноповерхової вілли, яка поєднує традиційний майоркінський стиль із сучасним комфортом, просторими та світлими приміщеннями.

Основні характеристики проєкту:

- Площа земельної ділянки — 19 606 м².
- Окрема одноповерхова вілла.
- 183,23 м² загальної забудованої площі житлового будинку, включно з критою терасою та внутрішнім двориком.
- 3 спальні.
- 1 повноцінна ванна кімната та 1 гостьовий туалет.
- Простора вітальня, об’єднана з їдальнею.
- Кухня та окрема пральня.
- Комора-майстерня площею 40,15 м².
- Приватний басейн площею 30 м².
- Пергола площею 41,38 м².
- Відкриті тераси та садові зони.

Однією з головних переваг цієї нерухомості є вже отриманий у квітні 2026 року дозвіл на будівництво від міської ради Феланіча для зведення окремого житлового будинку з приватним басейном.

Це дозволяє значно скоротити час на адміністративні процедури. Будівництво можна буде розпочати після виконання решти умов, передбачених дозволом.

Проєкт будинку розроблений з урахуванням середземноморського клімату Майорки. Великі панорамні вікна, відкриті житлові простори та гармонійне поєднання внутрішніх приміщень із терасами створюють ідеальні умови для комфортного життя.

Розташування ділянки забезпечує приватність, спокій і близькість до природи. Водночас неподалік знаходиться центр Феланіча, де є супермаркети, ресторани, кафе, магазини та вся необхідна інфраструктура.

До чудових пляжів і мальовничих бухт південно-східного узбережжя Майорки можна легко дістатися автомобілем.

Ця нерухомість чудово підійде як для постійного проживання, так і для заміського будинку, де можна відпочивати та насолоджуватися справжнім середземноморським стилем життя.

Унікальна можливість побудувати власну віллу на Майорці — простора земельна ділянка, готовий архітектурний проєкт та вже отриманий дозвіл на будівництво.

Для отримання додаткової інформації, ознайомлення з архітектурними планами або організації перегляду звертайтеся до SM Holiday Properties у Портоколомі.

Характеристика

Посилання :	00413
Тип нерухомості :	Урбаністична ділянка
Населений пункт:	Felanitx
Ubicación:	Felanitx
Загальна площа земельної ділянки:	19.606
Площа забудови:	218
Ціна:	360000
Ціна :	360.000,00 €

Обладнання

.






