Будівельний майданчик в Са Кома: Твій майбутній дім чекає на тебе!

Просторний будинок в будівництві в Са Кома: 3 спальні, 2 ванни, басейн та інші розкішні зручності.

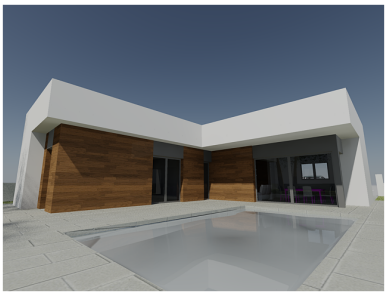
Ласкаво просимо до ексклюзивного досвіду життя біля моря в Са Кома. Ця майбутня конструкція, розташована всього кілька кроків від узбережжя, переосмислює сучасну елегантність та комфорт. З трьома просторими спальнями та двома ретельно спроектованими ванними кімнатами ця резиденція обіцяє бути розкішним укриттям біля моря.
Від підлоги до стелі вікна заливають внутрішні простори природним світлом, створюючи яскраву та гостинну атмосферу в кожному куточку. Від вітальні до спалень надається унікальне з'єднання з природою та навколишнім середовищем.
Сучасна архітектура гармонійно поєднується з комфортом в кожному деталі, а наявність просторих зон для проживання та розваг надає можливість насолоджуватися незабутніми моментами з родиною та друзями. Також на території буде приватний басейн, оточений пишними садами, де можна насолоджуватися сонячними днями та зірковими ночами в повній конфіденційності.
Близькість до моря надає цьому майновому комплексу неповторний шарм, дозволяючи ніжним звукам хвиль та морському вітру стати саундтреком повсякденного життя. Насолоджуйтеся спокоєм цього місця, зберігаючи зручність перебування поблизу місцевих зручностей та розважальних заходів.
Ця конструкція в Са Кома представляє собою ідеальний баланс між сучасним дизайном, розкішшю та прибережним способом життя.

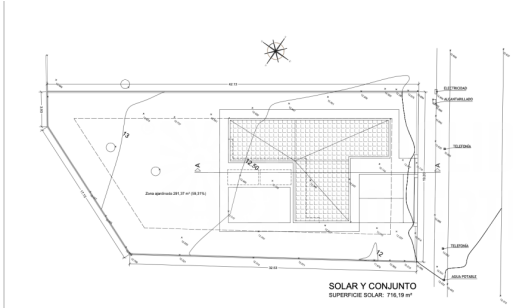
Характеристика

Посилання :	V-00106
Тип нерухомості :	Урбаністична ділянка
Населений пункт:	S'Illot
Загальна площа земельної ділянки:	716
Certificado energético:	У стадії розробки
Ціна:	650.000
БАСЕЙН:	Так
Площа забудови:	215
Ціна :	650.000,00 €

Обладнання

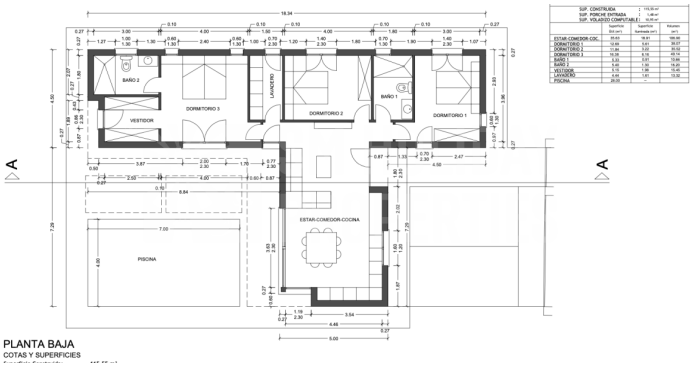
.





FICHA URBANÍSTICA

CONCEPTO		PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo		URBANO	URBANO
Calificación		ZONA EXTENSIVA COSTERA	ZONA EXTENSIVA COSTERA
Parcela	Fachada mínima	15 m	15,00 m
	Parcela mínima	600 m²	719,19 m²
Ocupación %		50% (359,60 m²)	12,5 % (90 m²)
Profundidad edificable			
Volumen (m³/m²)		1 m³/m² (719,19 m²)	302,04 m²
Edificabilidad (m²/m²)			
Uso		VIV. UNIFAMILIAR	VIVIENDA UNIFAMILIAR
Situación edificio en parcela/ Tipología		AISLADA	AISLADA
Separación linderos	Entre edificios		
	Fachada	3 m	Cumple
	Fondo	3 m	Cumple
	Derecha	3 m	Cumple
	Izquierda	3 m	Cumple
Alturas	Máxima / Reguladora	7 m	3 m
	Total		4,40 m
	Núm. de plantas	B+1P	B+1P
Todos de intromisión de uso		1 vivienda/solar	1 vivienda



PLANTA BAJA
COTAS Y SUPERFICIES