Вражаюча садиба Na Timonera з туристичною ліцензією в Сантаньї

5 спалень / 5 ванних кімнат / 1 гостьовий туалет / 2 басейни / WIFI / дизельне опалення / 3 каміни / Розкіш / Сільська місцевість



Відкрийте для себе Villa Na Timonera: розкішна вілла на продаж у Портопетро, Мальорка
Ласкаво просимо до **Villa Na Timonera**, унікальної нерухомості в самому серці Мальорки, розташованої поруч із мальовничим селищем **Портопетро**. Цей ексклюзивний притулок поєднує високоякісний архітектурний дизайн, захоплюючі природні ландшафти та неперевершену приватність і спокій. Ідеально підходить для тих, хто шукає інвестицію в елітну нерухомість або ідеальний дім на острові.

Основні характеристики Villa Na Timonera

Зовнішній простір
Вілла оточена ретельно доглянутими середземноморськими садами. Основна родзинка — **два чудових басейни**, з'єднані елегантними водоспадами та струмками:
• **Перший басейн**: Оточений пишною рослинністю, відображає бірюзові та смарагдові відтінки, створюючи ідеальну атмосферу для релаксу.
• **Другий басейн**: Оазис спокою та елегантності з водоспадами та струмками, що створюють унікальний і магічний простір.

Елегантні та функціональні інтер'єри
Вілла пропонує **п'ять спалень**, кожна з яких має власну ванну кімнату та гідромасаж, що поєднує сучасну розкіш із середземноморським теплом.
• **Три каміни** для затишних вечорів.
• **Центральне опалення** забезпечує комфорт у будь-яку пору року.
• Великі вікна з панорамними видами на сад і природу.

Стратегічне розташування
Villa Na Timonera розташована лише за декілька хвилин від **Портопетро**, одного з найбажаніших регіонів Мальорки.
• Поруч із ресторанами, місцевими магазинами та сервісами.
• Легкий доступ до найкрасивіших пляжів острова.
• Тихий і безпечний район, ідеальний для сімей або як інвестиція для елітної оренди.

Додаткові деталі
• **Приватна парковка**.
• Повна відповідність нормативам туристичної оренди, що робить це чудовою інвестиційною можливістю.
• Впроваджені системи для переробки та сталого розвитку.

Інвестиція, що об'єднує розкіш та природу
Villa Na Timonera — це більше, ніж просто будинок; це досвід життя, що поєднує велич природи з сучасним комфортом. Кожна деталь ретельно продумана для задоволення найвищих стандартів, забезпечуючи життя в розкоші та ексклюзивності в самому серці Мальорки.

Характеристика

Посилання :	V-105
Тип нерухомості :	Вілли
Населений пункт:	ALQUERIA BLANCA (SANTANYÍ)
Жила площа (м2):	606
HEATING:	Tak
Кількість спалень:	5
№ ванних кімнат:	5,5
Ціна:	3.150.000
БАСЕЙН:	2
Загальна площа (м2):	27.550
ETV:	10
Ціна :	3.150.000,00 €

Обладнання
Приватний сад, Опалення, Приватна автостоянка, Камін, Балкон, Мангал.






