# Вілла Бендінат 10: Ваш люкс-оазис на Майорці

**Оренда туристичних вілл для відпочинку біля моря. Калвія, Майорка**

**Villa Bendinat** — це **вражаюча вілла в середземноморському стилі** в **Puerto Portals, Calvia**, що поєднує **елегантну та сучасну архітектуру** з затишною та розкішною атмосферою. Простора **вітальня** наповнена **природним світлом** через великі вікна, що відкривають **панорамний вид на море** — ідеально для тих, хто шукає **комфорт і стиль**. **Сучасна, повністю обладнана кухня** з центральним островом чудово підходить для приготування їжі та вечерь із родиною та друзями. Вілла має **чотири просторі та світлі спальні**, кожна з **власною ванною кімнатою**, оформлені в **сучасному та елегантному стилі**, що забезпечує **комфорт і розслаблення**.
На **першому поверсі** знаходиться головна зона — **яскрава вітальня з відкритим планом**, з розсувними скляними дверима, які ведуть на криту терасу. Велика кухня з **високоякісною технікою** має вихід на вулицю і з'єднується зі спальнею, ванною кімнатою та пральнею. На **верхньому поверсі** розташовані три двомісні спальні, що виходять на **верхню терасу**, та три ванні кімнати, одна з яких у люксі. Усі вікна, що виходять на південь, мають **дерев'яні жалюзі**, а вілла обладнана **кондиціонерами на кожному поверсі** та **масляним опаленням**.
**Зовнішня зона Villa Bendinat** є справжнім оазисом, з **приватним басейном**, оточеним **шезлонгами та парасольками** — ідеальне місце для відпочинку на сонці. Також є **обідня зона на відкритому повітрі** та **барбекю** для насолоди вечерею з видом на море. Вілла розташована в **Bendinat**, одному з найексклюзивніших районів **Мальорки**, поруч з **пляжем**, а також має зручний доступ до **місцевих ресторанів та магазинів**.

**Характеристика**

| | |
|---|---|
| Посилання : | A-0352 |
| Тип нерухомості : | Вілли |
| Населений пункт: | BENDINAT |
| Кількість осіб: | 8 |
| ПОХИЛИЙ БАСЕЙН: | si |
| Спальня з двоспальним ліжком або двома односпальними ліжками: | 4 |
| Дитяча кроватка: | si |
| Власна ванна кімната в спальні (Суит): | 1 |
| Санвузол - туалет, душова кабіна, ванна, ванна: | 4 |
| Туалети: | 4 |
| Вітальня: | 1 |
| Їдальня: | 1 |
| Кухня: | 1 |
| Приватний басейн з терасою для загоряння: | si |
| Душ біля басейну: | si |
| Будинок для барбекю: | si |
| Зона для барбекю: | si |
| Відстань до аеропорту (км): | 22 |
| Автобусна зупинка (км): | 1 |
| Залізнична станція в Пальмі - проміжна станція (км): | 12 |
| Паром - порт Пальми(км): | 8 |
| Відстань до ресторанів (м): | 500 |
| Відстань до пляжу (м): | 500 |
| Пляж Сант Ельм(km): | 28 |
| Парк розваг - Акваріум Пальма (км): | 22 |
| Супермаркет (км): | 0,3 |
| Щотижневий базар у Манакор (понеділок) (км): | 7 |
| Клініка Сон Еспасесс в Пальма-де-Майорка (км): | 12 |
| Тенісний корт (км): | 10 |
| Поле для гольфа Санта-Понсе (км): | 13 |
| Жила площа (м2): | 300 |
| Кількість спалень: | 4 |
| № ванних кімнат: | 4 |
| Parking: | si |
| HEATING: | si |
| AC: | si |
| ETV: | ETV/15389 |
| Загальна площа земельної ділянки: | 864 |
| Загальна площа (м2): | 864 |
| БАСЕЙН: | si |
| NIU: | ESFCTU0000070210001135550000000000000000000ETV/153890 |
| Kataster Nummer: | 4070022DD6747S0001TY |

**Обладнання**

Кондиціонер (вітальня-їдальня), Зовнішня їдальня, У будинку заборонено курити, Ніякі тварини не допускаються, Стіл для пінг-понга, Стоянка на вулиці, Тент, Дизельне опалення, Пластикові вікна, Мебльована та обладнана кухня, Басейн, Приватний сад, Патіо, Опалення, Вбудовані шафи, Гараж, Підсобне приміщення, Ліфт, Мебльований, Барбекю, Побутова техніка, Приватна автостоянка, Дитяче ліжечко, Високий дитячий стульчик, Камін, Джакузі , Електричний чайник, Балкон, Електрична піч (Духовка), Тостер, Керамічна плита, Тераса, Морозилка, Постільна білизна, Кухонне начиння, Шезлонги та парасольки, Гамаки, Рушники, Посудомийна машина, Мангал, Фен, Wi-Fi Інтернет, Кондиціонер , Garage, Супутникове телебачення, Мікрохвильова піч, Кавоварка, Пральна машина.