# Абсолютна розкіш у цій вражаючій триповерховій віллі, розташованій за кілька кроків від пляжу.

**У рибальському селищі Порто-Колом, поруч із пляжем С´Ареналь.**



**Розкішна вілла на продаж – дім мрії у С´Ареналі**
**Пориньте у світ розкоші** з цією чудовою **триповерховою віллою**, розташованою за кілька кроків від золотих пляжів **С´Ареналу**. Вона створена для комфортного розміщення до **10 гостей** та поєднує в собі елегантність, функціональність і неймовірні **панорамні види на Середземне море**.
**Простори для комфорту та приватності**
Вілла має унікальне планування з **трьома незалежними рівнями**, кожен з яких включає вітальню, кухню та обідню зону. Загалом тут є **шість спалень** та **п’ять повноцінних ванних кімнат**, що відповідають вимогам навіть найвибагливіших родин.
**Ідеальний відпочинок на свіжому повітрі**
Розслабтеся біля **власного басейну**, оточеного пишним садом – ідеальне місце для відпочинку. Насолоджуйтесь обідами на відкритому повітрі в саду, де є великий стіл на **8 осіб** та зона для барбекю. На **верхній терасі** відкривається **панорамний вид** на **Середземне море** та гори – це ідеальне місце для незабутніх моментів.
**Опис рівнів вілли**
**Цокольний поверх: Ваш спокійний куточок**
Цей рівень створений для релаксу та включає:
• Простору вітальню-їдальню.
• Сучасну кухню та робочу зону.
• **2 затишні спальні** (одна з кондиціонером).
• **2 повноцінні ванні кімнати**.
• Стаціонарний кондиціонер у вітальні.
**Перший поверх: Серце вілли**
Основний центр життя цієї вілли:
• Простора вітальня з **каміном**, ідеальною для сімейних вечорів.
• Повністю обладнана кухня.
• **4 спальні**: дві з двоспальними ліжками (150 см) і дві з односпальними ліжками (90 см).
• **2 ванні кімнати**.
• Кондиціонер у вітальні та одній зі спалень.
**Верхній поверх: Розкіш і панорамні види**
Присвячений **головній спальні**, цей рівень пропонує винятковий комфорт:
• **Спальня з ванною кімнатою** (елегантна трикутна ванна) та гардеробною.
• Вітальня-їдальня та кухня у стилі «американка».
• Приголомшливий вид на гори, включно з **Сан-Сальвадором**.
• Кондиціонер у робочій зоні.
**Чому ця вілла унікальна?**
• **Чудове розташування**, за кілька кроків від пляжу та поруч з усіма необхідними сервісами.
• **Приватний басейн і сад**, що забезпечують абсолютний спокій.
• Просторі зони, створені для комфорту та задоволення.
**Не втрачайте можливості жити або відпочивати у цьому розкішному будинку!**
**Зв’яжіться з нами сьогодні, щоб дізнатися більше або організувати огляд.**

## Характеристика

| | |
|---|---|
| Посилання : | V-0385 |
| Тип нерухомості : | Вілли |
| Населений пункт: | Felanitx |
| ПОХИЛИЙ БАСЕЙН: | Tak |
| Їдальня: | 3 |
| Кухня: | 3 |
| Приватний басейн з терасою для загоряння: | Tak |
| Відстань до аеропорту (км): | 60 |
| Автобусна зупинка (км): | 2,3 |
| Паром - порт Пальми(км): | 68 |
| Відстань до міста (км): | 3,4 |
| Місто Феланіткс (км): | 15 |
| Відстань до ресторанів (м): | 250 |
| Відстань до пляжу (м): | 200 |
| Відстань до пляжу (км): | 0,2 |
| Пляж С´Ареналь Порто Колом (м): | 200 |
| Супермаркет - EROSKY (км): | 3 |
| Щотижневий базар у Порто-Колом (вівторок) (км): | 3 |
| Лікарня в Манакор (км): | 27 |
| лікарня: | 27 |
| Golf: | 7,3 |
| № ванних кімнат: | 5 |
| Кількість спалень: | 7 |
| HEATING: | Tak |
| AC: | Tak |
| ETV: | 10 |
| Загальна площа (м2): | 1083 |
| Ціна: | 2.200.000 |
| Жила площа (м2): | 382 |
| Ціна : | 2.200.000,00 € |

## Обладнання

Зовнішня їдальня, Стоянка на вулиці, Пластикові вікна, Мебльована та обладнана кухня, Басейн, Приватний сад, Опалення, Пральня, Підсобне приміщення, Камін, Балкон, Тераса, Wi-Fi Інтернет, Кондиціонер .






