

Абсолютна розкіш у цій вражаючій триповерховій віллі,
розташованій за кілька кроків від пляжу.
У рибальському селищі Порто-Колом, поруч із пляжем С'Ареналь.



Розкішна вілла на продаж - дім мрії у С'Ареналі

Пориньте у світ розкоші з цією чудовою **триповерховою віллою**, розташованою за кілька кроків від золотих пляжів **С'Ареналу**. Вона створена для комфортного розміщення до **10 гостей** та поєднує в собі елегантність, функціональність і неймовірні **панорамні види на Середземне море**.

Простори для комфорту та приватності

Вілла має унікальне планування з **трьома незалежними рівнями**, кожен з яких включає вітальню, кухню та обідню зону. Загалом тут є **шість спалень** та **п'ять повноцінних ванних кімнат**, що відповідають вимогам навіть найвибагливіших родин.

Ідеальний відпочинок на свіжому повітрі

Розслабтеся біля **власного басейну**, оточеного пишним садом – ідеальне місце для відпочинку.

Насолоджуйтеся обідами на відкритому повітрі в саду, де є великий стіл на **8 осіб** та зона для барбекю. На **верхній терасі** відкривається **панорамний вид на Середземне море** та гори – це ідеальне місце для незабутніх моментів.

Опис рівнів вілли

Цокольний поверх: Ваш спокійний куточок

Цей рівень створений для релаксу та включає:

- Простору вітальню-їдальню.
- Сучасну кухню та робочу зону.
- **2 затишні спальні** (одна з кондиціонером).
- **2 повноцінні ванні кімнати**.
- Стаціонарний кондиціонер у вітальні.

Перший поверх: Серце вілли

Основний центр життя цієї вілли:

- Простора вітальня з **камінном**, ідеальною для сімейних вечорів.
- Повністю обладнана кухня.
- **4 спальні**: дві з двоспальними ліжками (150 см) і дві з односпальними ліжками (90 см).
- **2 ванні кімнати**.
- Кондиціонер у вітальні та одній зі спалень.

Верхній поверх: Розкіш і панорамні види

Присвячений **головній спальні**, цей рівень пропонує винятковий комфорт:

- **Спальня з ванною кімнатою** (елегантна трикутна ванна) та гардеробною.
- Вітальня-їдальня та кухня у стилі «американка».
- Приголомшливий вид на гори, включно з **Сан-Сальвадором**.
- Кондиціонер у робочій зоні.

Чому ця вілла унікальна?

- **Чудове розташування**, за кілька кроків від пляжу та поруч з усіма необхідними сервісами.
- **Приватний басейн і сад**, що забезпечують абсолютний спокій.
- Просторі зони, створені для комфорту та задоволення.

Не втрачайте можливості жити або відпочивати у цьому розкішному будинку!

Зв'яжіться з нами сьогодні, щоб дізнатися більше або організувати огляд.

Характеристика

| | |
|---|----------------|
| Посилання : | V-0385 |
| Тип нерухомості : | Вілли |
| Населений пункт: | Felanitx |
| Жила площа (м2): | 382 |
| Загальна площа (м2): | 1083 |
| Кількість спалень: | 7 |
| № ванних кімнат: | 5 |
| АС: | Так |
| HEATING: | Так |
| ETV: | 10 |
| Ціна: | 2.200.000 |
| Golf: | 7,3 |
| лікарня: | 27 |
| Лікарня в Манакор (км): | 27 |
| Щотижневий базар у Порто-Колом (вівторок) (км): | 3 |
| Супермаркет - EROSKY (км): | 3 |
| Пляж С'Ареналь Порто Колом (м): | 200 |
| Відстань до пляжу (км): | 0,2 |
| Відстань до пляжу (м): | 200 |
| Відстань до ресторанів (м): | 250 |
| Місто Феланіткс (км): | 15 |
| Відстань до міста (км): | 3,4 |
| Паром - порт Пальми(км): | 68 |
| Автобусна зупинка (км): | 2,3 |
| Відстань до аеропорту (км): | 60 |
| Приватний басейн з терасою для загоряння: | Так |
| Кухня: | 3 |
| Їдальня: | 3 |
| ПОХИЛИЙ БАСЕЙН: | Так |
| Ціна : | 2.200.000,00 € |

Обладнання

Зовнішня їдальня, Стоянка на вулиці, Пластикові вікна, Мебльована та обладнана кухня, Басейн, Приватний сад, Опалення, Пральня, Підсобне приміщення, Камін, Балкон, Тераса, Wi-Fi Інтернет, Кондиціонер .

