

## Вражаюча садиба На Тімонера з туристичною ліцензією в Сантанї

**5 спальнь / 5 ванних кімнат / 1 гостьовий туалет / 2 басейни / WIFI / дизельне опалення / 3 каміни / Розкіш / Сільська місцевість**



## Відкрийте для себе Villa Na Timonera: розкішна вілла на продаж у Портопетро, Мальорка

Ласкаво просимо до **Villa Na Timonera**, унікальної нерухомості в самому серці Мальорки, розташованої поруч із мальовничим селищем **Портопетро**. Цей ексклюзивний притулок поєднує високоякісний архітектурний дизайн, захоплюючі природні ландшафти та неперевершену приватність і спокій. Ідеально підходить для тих, хто шукає інвестицію в елітну нерухомість або ідеальний дім на острові.

### Основні характеристики Villa Na Timonera

#### Зовнішній простір

Вілла оточена ретельно доглянутими середземноморськими садами. Основна родзинка — **два чудових басейни**, з'єднані елегантними водоспадами та струмками:

- **Перший басейн:** Оточений пишною рослинністю, відображає бірюзові та смарагдові відтінки, створюючи ідеальну атмосферу для релаксу.
- **Другий басейн:** Оазис спокою та елегантності з водоспадами та струмками, що створюють унікальний і магічний простір.

#### Елегантні та функціональні інтер'єри

Вілла пропонує **п'ять спальень**, кожна з яких має власну ванну кімнату та гідромасаж, що поєднує сучасну розкіш із середземноморським теплом.

- **Три каміни** для затишних вечорів.
- **Центральне опалення** забезпечує комфорт у будь-яку пору року.
- Великі вікна з панорамними видами на сад і природу.

#### Стратегічне розташування

Villa Na Timonera розташована лише за декілька хвилин від **Портопетро**, одного з найбажаніших регіонів Мальорки.

- Поруч із ресторанами, місцевими магазинами та сервісами.
- Легкий доступ до найкрасивіших пляжів острова.
- Тихий і безпечний район, ідеальний для сімей або як інвестиція для елітної оренди.

#### Додаткові деталі

- **Приватна парковка.**
- Повна відповідність нормативам туристичної оренди, що робить це чудовою інвестиційною можливістю.
- Впроваджені системи для переробки та сталого розвитку.

#### Інвестиція, що об'єднує розкіш та природу

**Villa Na Timonera** — це більше, ніж просто будинок; це досвід життя, що поєднує велич природи з сучасним комфортом. Кожна деталь ретельно продумана для задоволення найвищих стандартів, забезпечуючи життя в розкоші та ексклюзивності в самому серці Мальорки.

#### Характеристика

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Посилання :          | V-105                         |
| Тип нерухомості :    | Вілли                         |
| Населений пункт:     | ALQUERIA BLANCA<br>(SANTANYÍ) |
| Загальна площа (м2): | 27550                         |
| Жила площа (м2):     | 606                           |
| Кількість спальень:  | 5                             |
| № ванних кімнат:     | 5,5                           |
| HEATING:             | SI                            |
| ETV:                 | 10                            |
| БАСЕЙН:              | 2                             |
| Ціна:                | 3.150 000                     |
| Ціна :               | 3.150.000,00 €                |

#### Обладнання

Приватний сад, Опалення, Приватна автостоянка, Камін, Балкон, Мангал.

