# Вілла Nautilus · Пляж, басейн і відпочинок у Cala d’Or

**Оренда вілли в Кала-д’Ор поруч з пляжем Es Pou та приватним басейном**

**Відкрийте для себе віллу Villa Nautilus — неймовірну відпускну віллу в Кала д’Ор**, розташовану в тихому житловому районі всього за 80 метрів від пляжу Ес Поу — однієї з найулюбленіших бухт Майорки. Це ідеальне місце для родин завдяки дрібному піску та неглибокій воді. Окрема вілла з приватним басейном, середземноморським садом і просторими сонячними терасами стане чудовим вибором для відпочинку на південному сході Майорки.
**Villa Nautilus пропонує комфортне та просторе розміщення до 8 гостей**, розподілене на два поверхи:
На **першому поверсі** (доступ через зовнішні сходи) знаходиться **головна спальня** з двоспальним ліжком, ванною кімнатою (душ), кондиціонером і великою приватною терасою з відкритими видами.
На **першому (нижньому) поверсі** — **три спальні з односпальними ліжками**, усі з кондиціонерами, **повністю обладнана ванна кімната з душем**, **велика вітальня-їдальня** з Smart TV, DVD-програвачем, стельовим вентилятором і прямим виходом на терасу. **Окрема кухня** повністю обладнана: духова шафа, мікрохвильова піч, посудомийна машина, холодильник, морозильна камера та пральна машина.
**Зовнішній простір Villa Nautilus ідеальний для насолоди середземноморським кліматом**: **приватний басейн**(7 x 4 м) з зручними сходами, шезлонги, парасолька, обідня зона на відкритому повітрі та вбудований мангал. **Огороджений сад із газоном і затіненими ділянками** чудово підходить для безпечних дитячих ігор.
**Розташована в одному з найкращих районів Кала д’Ор**, вілла знаходиться лише за кілька кроків від ресторанів, супермаркетів і місцевих магазинів. Звідси зручно пересуватись пішки без потреби в автомобілі — поруч є яхтова марина Кала д’Ор і чарівні бухти, такі як Кала Егос, Кала Гран та Кала Феррера.

---

## Основні переваги:

- Окрема вілла з повною приватністю
- Приватний басейн та огороджений сад
- Кондиціонер із програмованим режимом (вдень і вночі)
- 4 спальні / 3 ванні кімнати
- Обладнана кухня з сучасною технікою
- Smart TV, WiFi, барбекю
- Ідеально для родин і компаній
- Всього 80 м до пляжу Ес Поу
- Поруч магазини, ресторани та зручності

**Характеристика**

| | |
|---|---|
| Посилання : | A-0397 |
| Тип нерухомості : | Вілли |
| Населений пункт: | Cala d'Or |
| Кількість осіб: | 8 |
| Дитяча кроватка: | Так |
| Власна ванна кімната в спальні (Суит): | 1 |
| Їдальня: | Так |
| Кухня: | Так |
| Зона для барбекю: | Так |
| Автобусна зупинка (м): | 600 |
| Відстань до ресторанів (м): | 500 |
| Відстань до пляжу (м): | 80 |
| Водні види спорту (км): | 0,5 |
| Супермаркет (км): | 0,5 |
| лікарня: | 3 |
| Тенісний корт (км): | 1 |
| Верхова їзда (км): | 4 |
| Golf: | 10 |
| Кількість спалень: | 4 |
| № ванних кімнат: | 3 |
| AC: | Так |
| ETV: | ETV/1130 |
| БАСЕЙН: | Так |
| NIU: | ESFCTU0000070080000318670000000000000000000ETV/11305 |

**Обладнання**

Зовнішня їдальня, Ніякі тварини не допускаються, Стіл для пінг-понга, Стоянка на вулиці, Пластикові вікна, Басейн, Приватний сад, Патіо, Пральня, Барбекю, Побутова техніка, Холодильник, Дитяче ліжечко, Високий дитячий стульчик, Настольний теніс, Електричний чайник, Електрична піч (Духовка), Тостер, Тераса, Постільна білизна, Кухонне начиння, Шезлонги та парасольки, Сейф, Гамаки, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Посудомийна машина, Мангал, Фен, Wi-Fi Інтернет, Кондиціонер , Супутникове телебачення, Мікрохвильова піч, Кавоварка, Пральна машина.