# Villa Cati

**«Чарівна сімейна вілла в оренду в Сон Сервера, всього в декількох кроках від пляжу».**

Після прибуття на цю **чарівну фінку**, ви одразу помітите її **класичний фасад з природного каменю**, який, незважаючи на недавнє будівництво, випромінює **позачасовий шарм**. **Простора передня тераса** веде до **зони басейну**, що розташована всього за кілька метрів. Обидві зони обладнані **великою кількістю садових меблів**, що ідеально підходять для відпочинку з **улюбленим напоєм** у руках. Крім того, кілька **суміжних терас** простягаються на **100 м²**, деякі з них **частково накриті**, забезпечуючи достатньо **тіні** навколо вілли.
Оточена **доглянутим садом** з численними **деревами** та **середземноморськими рослинами**, власність чудово вписується в **мальовничий пейзаж пагорбів Сон-Сервери**. Особливістю є **велика зона барбекю на відкритому повітрі**, що ідеально підходить для **обідів на свіжому повітрі**. Зручна **зовнішня ванна кімната** завершує зовнішні зручності.
Всередині вілли є **велика вітальня** з **затишною зоною для сидіння** біля **каміна** та **обідньою зоною**. Вітальня обладнана **телевізором**, **DVD-плеєром**, **аудіосистемою** та **бездротовим інтернетом**. Розумне планування: одна сторона кімнати відкривається на **повністю обладнану кухню в американському стилі** з **посудомийною машиною**, **мікрохвильовою піччю**, **кавоваркою**, **тостером** та іншими зручностями.
Чотири **смаковито оформлені двомісні спальні** пропонують **спокійну** та **комфортну атмосферу** для всіх гостей. У трьох спальнях є **по два односпальні ліжка**, а в четвертій – **велике двоспальне ліжко**. Два **сучасні санвузли** з **душовими кабінками** доповнюють будинок, який завдяки **великим вікнам** і **скляним дверям від підлоги до стелі** є особливо **світлим**.
Чудова новина для **любителів пляжу**: найближча **бухта** знаходиться всього за **5 хвилин їзди**. Це **піщаний пляж** з **пологим схилом** до води, ідеально підходить для дітей. Інші пляжі також знаходяться в межах легкої досяжності, такі як **пляж Са Кома** з його **тонким піском**, **900 метрів завдовжки** і **60 метрів завширшки**, який має привабливу **набережну**. **Кала-Ратьяда**, що за 14 км, також пропонує **чудову набережну**, **відмінні ресторани**, **нічні клуби** і, звичайно, **прекрасні пляжі**. Для шопінгу місто **Манакор**, що за 18 км, пропонує різноманітні **магазини** та **ресторани**. Життя в чарівному селі **Артà**, що за 12 км, більш **ідилічне**, з **затишною пішохідною зоною**, що ідеально підходить для прогулянок і насолоди **місцевою атмосферою**.

**Характеристика**

| | |
|---|---|
| Посилання : | A-0378 |
| Тип нерухомості : | Вілли |
| Населений пункт: | Cala Millor |
| Кількість осіб: | 8 |
| Спальня з двоспальним ліжком або двома односпальними ліжками: | 3 |
| Спальня з двома односпальними ліжками (80X190): | 1 |
| Дитяча кроватка: | si |
| Власна ванна кімната в спальні (Суит): | si |
| Вітальня: | si |
| Вітальня з обідньою зоною: | si |
| Їдальня: | si |
| Кухня: | si |
| Приватний басейн з терасою для загоряння: | si |
| Басейн з зоною для дітей: | si |
| Будинок для барбекю: | si |
| Зона для барбекю: | si |
| Відстань до аеропорту (км): | 65 |
| Паром - порт Пальми(км): | 68 |
| лікарня: | 14 |
| Алканада Гольф (Alcanada Golf) (км): | 46 |
| Жила площа (м2): | 150 |
| Кількість спалень: | 4 |
| № ванних кімнат: | 3 |
| Parking: | si |
| AC: | si |
| Електрика: | si |
| вода: | si |
| Загальна площа (м2): | 7000 |
| БАСЕЙН: | si |
| NIU: | ESFCTU0000070230008120560000000000000000000000VT/17616 |
| Kataster Nummer: | 07062A005000900000XZ |

**Обладнання**

Кондиціонер (вітальня-їдальня), Зовнішня їдальня, Тент, Пластикові вікна, Мебльована та обладнана кухня, Басейн, Приватний сад, Патіо, Вбудовані шафи, Пральня, Сонячна енергія, Мебльований, Барбекю, Сушильна машина, Побутова техніка, Холодильник, Приватна автостоянка, Дитяче ліжечко, Високий дитячий стульчик, Камін, Електричний чайник, Електрична піч (Духовка), Тостер, Тераса, Морозилка, Постільна білизна, Шезлонги та парасольки, Рушники, Посудомийна машина, Мангал, Фен, Wi-Fi Інтернет, Кондиціонер , Супутникове телебачення, Мікрохвильова піч, Кавоварка, Пральна машина.