

Абсолютна розкіш у цій вражаючій триповерховій віллі,  
розташованій за кілька кроків від пляжу.  
У рибальському селищі Порто-Колом, поруч із пляжем С'Ареналь.



## **Розкішна вілла на продаж - дім мрії у С'Ареналі**

**Пориньте у світ розкоші** з цією чудовою **триповерховою віллою**, розташованою за кілька кроків від золотих пляжів **С'Ареналу**. Вона створена для комфортного розміщення до **10 гостей** та поєднує в собі елегантність, функціональність і неймовірні **панорамні види на Середземне море**.

### **Простори для комфорту та приватності**

Вілла має унікальне планування з **трьома незалежними рівнями**, кожен з яких включає вітальню, кухню та обідню зону. Загалом тут є **шість спалень** та **п'ять повноцінних ванних кімнат**, що відповідають вимогам навіть найвибагливіших родин.

### **Ідеальний відпочинок на свіжому повітрі**

Розслабтеся біля **власного басейну**, оточеного пишним садом – ідеальне місце для відпочинку.

Насолоджуйтеся обідами на відкритому повітрі в саду, де є великий стіл на **8 осіб** та зона для барбекю. На **верхній терасі** відкривається **панорамний вид на Середземне море** та гори – це ідеальне місце для незабутніх моментів.

### **Опис рівнів вілли**

#### **Цокольний поверх: Ваш спокійний куточок**

Цей рівень створений для релаксу та включає:

- Простору вітальню-їдальню.
- Сучасну кухню та робочу зону.
- **2 затишні спальні** (одна з кондиціонером).
- **2 повноцінні ванні кімнати**.
- Стаціонарний кондиціонер у вітальні.

#### **Перший поверх: Серце вілли**

Основний центр життя цієї вілли:

- Простора вітальня з **камінном**, ідеальною для сімейних вечорів.
- Повністю обладнана кухня.
- **4 спальні**: дві з двоспальними ліжками (150 см) і дві з односпальними ліжками (90 см).
- **2 ванні кімнати**.
- Кондиціонер у вітальні та одній зі спалень.

#### **Верхній поверх: Розкіш і панорамні види**

Присвячений **головній спальні**, цей рівень пропонує винятковий комфорт:

- **Спальня з ванною кімнатою** (елегантна трикутна ванна) та гардеробною.
- Вітальня-їдальня та кухня у стилі «американка».
- Приголомшливий вид на гори, включно з **Сан-Сальвадором**.
- Кондиціонер у робочій зоні.

#### **Чому ця вілла унікальна?**

- **Чудове розташування**, за кілька кроків від пляжу та поруч з усіма необхідними сервісами.
- **Приватний басейн і сад**, що забезпечують абсолютний спокій.
- Просторі зони, створені для комфорту та задоволення.

**Не втрачайте можливості жити або відпочивати у цьому розкішному будинку!**

**Зв'яжіться з нами сьогодні, щоб дізнатися більше або організувати огляд.**

**Характеристика**

Посилання :	V-0385
Тип нерухомості :	Вілли
Населений пункт:	Felanitx
ПОХИЛИЙ БАСЕЙН:	Так
Їдальня:	3
Кухня:	3
Приватний басейн з терасою для загоряння:	Так
Відстань до аеропорту (км):	60
Автобусна зупинка (км):	2,3
Паром - порт Пальми(км):	68
Відстань до міста (км):	3,4
Місто Феланіткс (км):	15
Відстань до ресторанів (м):	250
Відстань до пляжу (м):	200
Відстань до пляжу (км):	0,2
Пляж С'Ареналь Порто Колом (м):	200
Супермаркет - EROSKY (км):	3
Щотижневий базар у Порто-Колом (вівторок) (км):	3
Лікарня в Манакор (км):	27
лікарня:	27
Golf:	7,3
Жила площа (м2):	382
Кількість спалень:	7
№ ванних кімнат:	5
HEATING:	Так
АС:	Так
Ціна:	2.200.000
ETV:	10
Загальна площа (м2):	1083
Ціна :	2.200.000,00 €

**Обладнання**

Зовнішня їдальня, Стоянка на вулиці, Пластикові вікна, Мебльована та обладнана кухня, Басейн, Приватний сад, Опалення, Пральня, Підсобне приміщення, Камін, Балкон, Тераса, Wi-Fi Інтернет, Кондиціонер .



