Villa S’Aguait – Приватний басейн, тиша та пляж поруч на Майорці

Приватний басейн та розкіш за кілька кроків від пляжу на Майорці

Елегантна **Villa S’Aguait** розташована в тихому житловому районі між Феланічем та Портоколомом і пропонує захоплюючі краєвиди на велику садибу, оточену соснами. Найбільшою окрасою зовнішньої території є чудово оформлений басейн, який створює атмосферу спокою та відпочинку. Просторий басейн зручний для входу завдяки овальним сходинкам і оточений терасою з натурального каменю, де можна насолоджуватися сонцем. Великий обідній стіл просто неба ідеально підходить для вечерь на свіжому повітрі, а додаткові тераси та балкони пропонують затишні куточки для спокійних моментів. Приватний вхід у віллу забезпечує відчуття ексклюзивності, а навісна автостоянка перед будинком додає зручності.

Усередині вілла має два поверхи і випромінює світлу й гостинну атмосферу. Центральна вітальня-їдальня, доступна через кілька зовнішніх дверей, створена для затишку та дружнього спілкування. Світлі тони, якісні меблі та дерев’яні деталі створюють теплу атмосферу. Сучасна кухня повністю обладнана необхідною технікою, включно з чайником і кавоваркою. Чотири стильні спальні (по дві на кожному поверсі) обладнані кондиціонерами для комфортного сну. Сучасні ванні кімнати просторі та добре обладнані, а москітні сітки додають зручності.

Розташована всього за 6 км на північний захід від Портоколома, **Villa S’Aguait** поєднує спокій із близькістю до мальовничого портового міста, відомого своїми затишними ресторанами. Пляж **Cala Marçal** із білим піском і кришталевою водою розташований лише за 1 км на південь від міста – ідеальне місце для відпочинку, моря та середземноморського стилю життя.

Характеристика

Посилання :	A-0402
Тип нерухомості :	Вілли
Населений пункт:	Porto Colom
Кількість осіб:	6
Спальня з двоспальним ліжком або двома односпальними ліжками:	4
Дитяча кроватка:	2
Власна ванна кімната в спальні (Суит):	2
Вітальня:	1
Вітальня з обідньою зоною:	1
Їдальня:	1
Кухня:	1
Душ на відкритому повітрі (у дворі):	Так
Будинок для барбекю:	Так
Зона для барбекю:	Так
Відстань до аеропорту (км):	55
Паром - порт Пальми(км):	65
Відстань до міста (км):	5
Відстань до ресторанів (м):	500
Відстань до пляжу (км):	6
Супермаркет (км):	5
Супермаркет - EROSKY (км):	5
Щотижневий базар у Феланіткс (неділя) (км):	10
Щотижневий базар у Порто-Колом (вівторок) (км):	5
Лікарня в Манакор (км):	20
Академія та тенісна школа Рафаэля Надаля (км):	17
Верхова їзда (км):	15
Golf:	3
Жила площа (м2):	370
Кількість спалень:	4
№ ванних кімнат:	4
AC:	Так
ETV:	VT/16642
БАСЕЙН:	78 m2
Область:	PORTOCOLOM
Kataster Nummer:	ESFCTU000007008000098716000000000000000000000VT/16642

Обладнання

Зовнішня їдальня, У будинку заборонено курити, Ніякі тварини не допускаються, Стіл для пінг-понга, Басейн, Приватний сад, Патіо, Пральня, Барбекю, Приватна автостоянка, Дитяче ліжечко, Високий дитячий стульчик, Спортзал, Настольний тенис, Газова плита, Електричний чайник, Балкон, Електрична піч (Духовка), Тостер, Тераса, Морозилка, Постільна білизна, Кухонне начиння, Шезлонги та парасольки, Гамаки, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Посудомийна машина, Мангал, Фен, Wi-Fi Інтернет, Кондиціонер , Супутникове телебачення, Мікрохвильова піч, Кавоварка, Пральна машина.