

## Розкішна вілла Кан Марія на першій лінії моря з панорамним видом на Портоколом Оренда для відпочинку у портоколом. оренда на майорці без посередників. продаж нерухомості



Вілла Марія - це великий і сучасний будинок для відпочинку, розташований у верхній частині міста ПортоКолом в південно-східній частині Майорки. З численними терасами і балконами для прийняття сонячних ванн, з яких відкривається фантастичний вид на море і порт ПортоКолом. Чудовий басейн має огорожу в цілях безпеки для маленьких дітей. На терасі є обідня зона з парасольками та комфортабельними шезлонгами для прийняття сонячних ванн. Тут можна розслабитися і насолодитися прекрасними видами на море.

Будівля має два поверхи і загальну площу близько 300 квадратних метрів. Комбінована вітальня/дальня, з видом на бухту із зручним диваном та телевізором і довгим обіднім столом, розрахованим на 8 осіб.

У всіх спальнях є по два ліжка розміром 0,90 x 2,00м та заворожуючий вид на море і бухту. Зі смаком оформлені ванні кімнати дуже зручні і просторі. Є ігрова кімната з дитячими меблями та м'яким диваном.

На кухні є все необхідне для повсякденного життя. Спальні з кондиціонерами (дві з яких мають ванну кімнату) просторі, обставлені високоякісними меблями з дуже елегантним дизайном.

Портоколом є одним з найкрасивіших міст узбережжя, розташований в південно-західній частині острова Майорки. Тут велика і своєрідна природня гавань з безліччю рибальських і прогулянкових човнів. Це тихе рибальське містечко, відмінне місце для тих, хто шукає тишу і спокій, хто хоче відпочити і порибалити.

Безліч туристів, гуляючи по набережній, тримають свій шлях до маяка. Він височить над бухтою і є гордістю міста. Популярною екскурсією є відвідування монастиря Сант Сальвадор (santuario de Sant Salvador), який знаходиться поблизу Портоколом.

В останні роки, у зв'язку з великим попитом на нерухомість, почалися будівництва нових готелів і будинків у цьому місті. І той, хто побував тут одного разу, закохається в це прекрасне містечко і стане його бранцем назавжди. Вздовж узбережжя знаходяться численні бухти виняткової краси. Одна з яких - Кала Маршал (Cala Marçal). Недалеко від старого маяка розташована трохи менша бухта - С'Аренал (S'Arenal). Є бухти на які можна тільки потрапити з моря, використовуючи катери, човни ...

Портоколом розташований приблизно в 12 км від Кала д'Ор (Cala d'Or) і від Кала Мурада (Cala Murada). Населення становить близько 4000 жителів, хоча в літні місяці це число значно збільшується. Місто умовно розділено на дві частини - стара частина, розташована навколо порту; і туристична зона - насичена магазинами, бутиками, барами, ресторанами, дискотеками і т. д.

У порту знаходиться відомий яхт-клуб "Club Náutico de Porto Colom", звідки здійснюються морські прогулянки на прогулянкових катерах уздовж узбережжя.

**Характеристика**

Посилання :	A-0246
Тип нерухомості :	Вілли
Населений пункт:	Porto Colom
Жила площа (м2):	300
Загальна площа (м2):	800
Кількість спалень:	5
№ ванних кімнат:	6
БАСЕЙН:	1
Ціна:	Desde 575
Поле для гольфу La Reserva Rotana (км):	31,2
Поле для гольфа Vall d'Or Golf (км):	6.4
Верхова їзда (км):	21.6
Академія та тенісна школа Рафаеля Надаля (км):	23.6
Лікарня в Манакор (км):	28.2
Клініка Сон Еспасес в Пальма-де-Майорка (км):	71.0
Щотижневий базар у Порто-Колом (вівторок) (км):	1.3
Щотижневий базар у Феланіткс (неділя) (км):	14.5
Щотижневий базар в Алькудії (вівторок та неділя) (км):	66.0
Щотижневий базар у Манакор (понеділок) (км):	26.0
Супермаркет - Меркадона (км):	26.0
Супермаркет - EROSKY (км):	2.0
Водні види спорту (км):	500,0
ПАРК МАЙОРКА ДЖУНГЛІ (км):	87.8
Парк Катманду (км):	84,0
Парк розваг - Акваріум Пальма (км):	58,0
Маріненд-Майорка (км):	78.5
Пляж Кан Пікафорт (км):	56.0
Драконові печери (км):	23.0
Піщаний пляж - Кала Мільор (км):	33,0
Кам'янистий пляж - Алканада (км):	68,0
Пляж Пляя де Муро (м):	60.0
Пляж Кала Ломбардс (км):	22,1
Пляж Алькудія (км):	64.0
Пляж Кала Ангила (км):	21.2
Пляж Есмеральда, Кала Дор (м):	11.8
Пляж Кала Дор (км):	11.3
Пляж Кала Серена (км):	12,5
Пляж Кала Феррера (км):	12.0
Пляж Кала Са Нау (км):	10.4
Пляж Кала Мондраго (км):	15.6
Пляж Кала Тропикана (км):	11.4
Пляж Порто-Ново (км):	21.5
Пляж Кала Мурада (км):	12.5
Пляж S'Arenal Порто Колом (км):	5.0
Пляж Кала Брафі (км):	950.0
Пляж Кала Марсал (м):	350,0
Відстань до пляжу (м):	350,0
Відстань до ресторанів (м):	300,0
Місто Алкудія (км):	66.0
Місто Феланіткс (км):	14.8
Паром - порт Пальми(км):	70.3
Залізнична станція Plaça de l'Estació, Манакор (км):	26.6
Залізнична станція в Пальмі - проміжна станція (км):	67.4
Автобусна зупинка (м):	400.0
Відстань до аеропорту (км):	62.0
Душ біля басейну:	1
Басейн з зоною для дітей:	1
Кухня:	1
Вітальня з обідньою зоною:	1
Вітальня:	1
Власна ванна кімната в спальні (Суїт):	2
Дитяча кроватка:	2
Спальня з двоспальним ліжком або двома односпальними ліжками:	5
Кількість осіб:	10+1

**Обладнання**

Дитяче ліжечко, Високий дитячий стульчик, Приватний сад, Приватна автостоянка, Стоянка на вулиці, Кондиціонер, Побутова техніка, Wi-Fi Інтернет, Соковижималка, Електричний чайник, Тостер, Кавоварка, Мікрохвильова піч, Електрична піч (Духовка), Барбекю, Морозилка, Пральна машина, Сушильна машина, Посудомийна машина, Фен, Керамічна плита, Кухонне начиння, Постільна білизна, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Супутникове телебачення, DVD, Басейн, Зовнішня їдальня, Тераса, Шезлонги та парасольки, Гамаки, Сейф, Опалення, У будинку заборонено курити, Ніякі тварини не допускаються, Мебльований, Патіо.

