Вілла з туристичною ліцензією на продаж у Манакорі

Ідеальний будинок поруч з Академією Рафи Надаля



Вілла Сон Брун поблизу Манакора: розкіш і приватність біля Академії Рафаеля Надаля на сході Майорки

Ця чарівна **вілла Сон Брун**, розташована неподалік від **Манакора** і всього за 5 хвилин від відомої **Тенісної академії Рафаеля Надаля**, може прийняти до **10 гостей** для розкішного відпочинку на сході **Майорки**. Завершена в 2022 році, вілла поєднує сучасні зручності з традиційним майорканським стилем і пропонує повністю обладнаний будинок із **центральним опаленням** для зими та **кондиціонером** у всіх кімнатах, що забезпечує комфорт протягом усього року.

Прибувши сюди, ви побачите, що **вілла Сон Брун** перевершує всі очікування. На площі **500 квадратних метрів** ця ексклюзивна вілла є ідеальним місцем для відпочинку, щоб насолодитися **пляжами Майорки**, сонцем та вражаючими заходами сонця. Розташована на приватній ділянці площею **15 000 квадратних метрів**, вона пропонує спокій для сімей або груп, які шукають усамітнення, лише за **1,8 км від Манакора**, другого за величиною міста острова.

Розкішні інтер’єри в майорканському стилі

Інтер’єр вілли поєднує **майорканську традицію** із сучасним дизайном. Просторі кімнати наповнені природним світлом і мають унікальні деталі, такі як кам’яні стіни. На **першому поверсі** ви знайдете велику вітальню та простору їдальню з **дров’яною піччю**. **Повністю обладнана індукційна кухня** також має традиційну дров’яну піч, холодильник, посудомийну машину та кавоварки – ідеальне місце для приготування смачних страв.

З кухні гості можуть вийти прямо на **терасу**, що виходить на сад із плодовими деревами. Є також **зона відпочинку**, де можна розслабитися та подивитися супутникове телебачення, а також друга вітальня для читання або ігор. На першому поверсі також є сауна та повністю обладнана ванна кімната.

П’ять елегантних спалень

Вілла Сон Брун поділена на дві частини, розділені красивим внутрішнім двориком, що забезпечує конфіденційність і гнучкість. **Головний будинок** має два поверхи: на першому поверсі знаходяться загальні приміщення, а на другому поверсі – дві розкішні **спальні** з окремими ванними кімнатами. Три додаткові спальні, дві на верхньому поверсі та одна на першому, знаходяться в іншому крилі будинку і мають спільну сучасну ванну кімнату. У всіх спальнях є **високоякісні матраци та подушки**, що гарантують максимальний комфорт.

Зовнішній простір із безмежним басейном

Зовнішній простір вілли – це справжній рай із **безмежним басейном** розміром 15x6 метрів, доглянутим садом, шезлонгами, парасольками та **зоною для барбекю**. Тераси спроектовані так, щоб насолоджуватися різними моментами дня: від сніданку на сонці до вечері під зоряним небом. На території також ростуть **плодові дерева**, які дають лимони, апельсини та інші сезонні фрукти.

Чудове розташування біля Манакора та найкращих пляжів

Вілла знаходиться всього за **два кілометри від Манакора**, відомого своєю **фабрикою перлів** і чудовими магазинами. Це місце надає легкий доступ до міських послуг і найкращих пляжів на сході **Майорки**. Ви можете прогулятися чудовою стежкою **"Via Verde"**, або проїхати **20 хвилин**, щоб відкрити для себе **Порто-Крісто**, **Кала-Міллор** і вражаючі **Печери Дракона**, знамениті своїми сталактитами та підземним озером **Llac Mantel**.

Для любителів пляжного відпочинку, на східному узбережжі є безліч пляжів із м’яким піском, таких як **Кала Маграна**, **Кала Мендія** та **Кала Романтика**. Ви також можете відвідати **Кала-Міллор**, жваве селище, ідеальне для вечірніх прогулянок або сімейних відвідувань **Сафарі-зоопарку**.

Чому варто вибрати Villa Son Brun?

Зі своїм великим приватним володінням, **безмежним басейном** та просторими інтер’єрами, **Villa Son Brun** є ідеальним місцем для великих сімей або груп друзів. Незалежно від того, чи хочете ви відпочити біля басейну, дослідити **Манакор** або відвідати **вражаючі пляжі сходу Майорки**, ця вілла – це поєднання **розкоші**, **комфорту** та **приватності**, ідеальне для незабутньої відпустки.

Характеристика

Посилання :	V-101
Тип нерухомості :	Вілли
Населений пункт:	MANACOR
Жила площа (м2):	Aprox. 450
Кількість спалень:	5
№ ванних кімнат:	4
Ціна:	2.500.000
Загальна площа (м2):	15.000
ETV:	10
Приватний басейн з терасою для загоряння:	1
Кухня:	1
Ціна :	2.150.000,00 €

Обладнання

Мармур, Басейн, Приватний сад, Опалення, Приватна автостоянка, Тераса, Кондиціонер .






