

# Красива вілла Son Brun з басейном

Ідеальний будинок поруч з Академією Рафи Надаля



Ця чарівна вілла "Son Brun" розташована недалеко від Манакора і лише за 5 хвилин їзди від тенісної академії Рафаеля Надаля на заході Майорки.

Як тільки ви приїдете, ви зрозумієте, що це майно більш ніж відповідає і задовольняє всі ваші очікування. Це нове будівництво, яке завершено у 2022 році. На зимовий період він обладнаний центральним опаленням у всіх кімнатах, а на літній період - кондиціонерами в кожній кімнаті, холах та їдальні. Розташований на сході Майорки, у тихому та відокремленому місці за 1,8 км від "Манакору", другого найбільшого міста острова. Ексклюзивна курортна фінка розрахована на 10 осіб і розташована на ділянці площею близько 15 000 квадратних метрів.

Інтер'єр будинку поєднує в собі традиційний мальорк1нський стиль з сучасним оздобленням. Він має світлі кімнати та унікальні деталі, такі як кам'яна стіна у всіх кімнатах фінки.

На першому поверсі ви знайдете простору типову мальорк1нську вітальню та велику їдальню з плитою на дровах або пелетах. З їдальні ви маєте доступ до повністю обладнаної кухні з індукційною плитою та плитою на дровах (холодильник, посудомийна машина, мікрохвильова піч, тостер, чайник, дві кавомашини - капсульна та фільтрова тощо...), щоб при бажанні можна було приготувати смачну паелью або влаштувати банкет. З кухні є прямий вихід на терасу і сад з фруктовими деревами. Вітальня-їдальня - комфортний простір для читання або перегляду супутникового телебачення. Є ще одна кімната відпочинку, де можна почитати, пограти в настільні ігри або просто поспілкуватися чи пограти з дітьми. На першому поверсі також розташовані хамам/сауна та ванна кімната з душем, умивальником і туалетом. Всього 5 світлих та просторих спалень. Вілла розділена на дві частини красивим внутрішнім двориком. Основний будинок має два поверхи: вітальня/їдальня, ігрова та читальна кімнати, велика кухня, хамам/сауна та ванна кімната з душем, умивальником та туалетом розташовані на першому поверсі. На другому поверсі знаходяться дві розкішні та просторі спальні з прекрасними сучасними ванними кімнатами з ванною / душем.

Три інші спальні знаходяться в іншій частині будинку (одна спальня на першому поверсі та дві на другому) і мають спільну ванну кімнату. Зручні ліжка мають нові матраци, якісні подушки. Всі номери відрізняються розкішшю, приємно підкресленою свіжою стриманістю і приносять задоволення відвідувачам завдяки своїй якості з точки зору дизайну та естетики.

В одному з приміщень садиби знаходиться пральня, обладнана пральною машиною, сушаркою, пилососом, праскою та прасувальною дошкою.

На території знаходиться приватний великий басейн (15 м x 6 м) з шезлонгами і парасольками, оточений доглянутим і зеленим садом, газонами, приголомшлива зона барбекю і обідня зона на відкритому повітрі, де можна провести незабутні моменти - все це і багато іншого для вас. На ділянці висаджені фруктові дерева і в залежності від сезону можна збирати лимони, апельсини, сливи та айву. Будинок має кілька терас, які ідеально підходять для обіду на свіжому повітрі.

Вілла Son Brun призначена для великих сімей або груп друзів до 10-12 чоловік, які бажають абсолютної приватності під час перебування на острові. Уявіть, як ви, усамітнівшись і відключившись від решти світу, насолоджуєтесь відпочинком у колі своїх близьких чи друзів. Ця прекрасна фінка знаходиться майже в двох кілометрах від міста Манакор, відомого своєю перловою фабрикою і численними магазинами якісних меблів. У центрі можна не тільки зайнятися шопінгом, але й скуштувати типові мальорк1нські страви в одному з чудових ресторанів. Якщо ви любите піші прогулянки, то можете пройтися по так званій "via verde", де колись проходили залізничні колії до села Арта.

Східне узбережжя Майорки наповнене безліччю чудових пляжів, бухт. У Порто-Крісто ви знайдете не тільки прекрасний піщаний пляж, але й гавань, ресторани і знамениті Печери Драча. Ці печери вразять вас своїми сталагмітами, сталактитами і довгим підземеллям, так званим Llac Mantel. Cala Millor ідеально підходить для прогулок а також можна відправитися в зоопарк "Сафарі", де, перш за все, сподобається дітям. Кала Маграна, Кала Мендіа, Кала Романтика, С'Іллот і Калес-де-Майорка - це лише кілька прикладів дрібнопіщаних пляжів на сході острова.

**Характеристика**

Посилання :	V-101
Тип нерухомості :	Вілли
Населений пункт:	MANACOR
ETV:	10
Жила площа (м2):	Аprox. 450
Загальна площа (м2):	15000
Кількість спалень:	5
№ ванних кімнат:	4
БАСЕЙН:	1
Ціна:	2.625 000
Приватний басейн з терасою для загоряння:	1
Кухня:	1
Ціна :	2.625.000,00 €

**Обладнання**

Приватний сад, Приватна автостоянка,  
Кондиціонер , Басейн, Тераса, Опалення, Мармур.



