# Can Marilla: Ексклюзивна розкішна вілла з видом на море в Портоколом

**ОРЕНДА ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ У ПОРТОКОЛОМ. ОРЕНДА НА МАЙОРЦІ БЕЗ ПОСЕРЕДНИКІВ. ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ**



**Вілла "Marilla"** — це просторий і сучасний **відпочинковий будинок**, розташований у **привілейованому місці** поряд з **гаванню Порто Колом** на південно-сході **Мальорки**. Ця сучасна вілла має кілька **терас** і **балконів**, які пропонують вражаючі **види на море** та **гавань**, що ідеально підходять для насолоди сонцем та морським бризом.
**Прекрасний басейн** обгороджений для безпеки маленьких дітей і виконує функцію живоплоту для забезпечення **сімейної приватності**. У віллі є **сонячна тераса** та газон, що запрошують до відпочинку, з комфортними **шезлонгами** та парасольками, які забезпечують тінь. Тераса поруч із басейном пропонує затишний і провітрюваний простір, ідеальний для насолоди їжею на свіжому повітрі за сучасним обіднім столом. Чи це сніданок під ранковим світлом, чи милування яскравими вогнями **гавані** вночі — кожен момент у **Віллі "Marilla"** — це задоволення.
**Чудова вітальня** в кутку вілли — ідеальне місце для відпочинку та насолоди магією цього куточка **Мальорки**. З переважаючим білим дизайном, що чудово контрастує з глибоким блакитним небом і морем, вітальня стає затишним притулком.
Вілла розташована на двох поверхах і має площу близько 300 квадратних метрів. Вона має поєднаний вітальня-їдальня, що виходить на **гавань**. Цей простір включає зону комфортабельних диванів з телевізором і довгий обідній стіл на вісім осіб, ідеальний для сімейних вечерь. **Види на море**, які також видно з спалень, роблять кожен куточок незабутнім. Усі спальні обладнані ліжками розміром 0,90 x 2,00 м, а ванні кімнати оформлені зі смаком і дуже зручні.
Крім того, **Вілла "Marilla"** пропонує ігрову кімнату для дітей, оснащену меблями розміру для дітей та додатковим диваном, створюючи ідеальний простір для гри та сімейних розваг.
**Кухня** повністю обладнана для повсякденних потреб, що забезпечує, щоб під час вашого перебування нічого не бракувало.
**Порто Колом** — це чарівний рибальський порт у **Феланіті**, відомий як один з найбільших **природних портів** на **Мальорці**. Цей спокійний порт є популярним притулком для човнів влітку, завдяки своїм спокійним водам і **морському шарму**. Типова картина його **маяка** над затокою і **санктуарію Святого Спасителя** додає особливого шарму пейзажу. Прогулянка вздовж **гавані** — це чудовий досвід, який щороку привертає тисячі туристів.
Берегова лінія **Феланіті** має численні **неторкнуті бухти** надзвичайної краси, такі як **Кала Марсаль**, яка пропонує різні послуги. Інші більш віддалені бухти можна досягти на човнах, які здійснюють екскурсії з **гавані**. З населенням приблизно 4,000, яке збільшується в літні місяці, **Порто Колом** поєднує чарівність **рибальського порту** з жвавими туристичними пропозиціями, що включають супермаркети, магазини, ресторани та місцеві бари.
Крім того, **Яхт-клуб Порто Колом** є стартовою точкою для багатьох човнів відпочинку, які вирушають у подорожі уздовж узбережжя, що робить це місце ідеальним для **люксових канікул на Мальорці**.

**Характеристика**

| | |
|---|---|
| Посилання : | A-0246 |
| Тип нерухомості : | Вілли |
| Населений пункт: | Porto Colom |
| Кількість осіб: | 10+1 |
| Жила площа (м2): | 300 |
| Кількість спалень: | 5 |
| № ванних кімнат: | 6 |
| Ціна: | Desde 575 |
| БАСЕЙН: | 1 |
| Загальна площа (м2): | 800 |
| Поле для гольфу La Reserva Rotana (км): | 31,2 |
| Поле для гольфа Vall d´Or Golf (км): | 6.4 |
| Верхова їзда (км): | 21.6 |
| Академія та тенісна школа Рафаэля Надаля (км): | 23.6 |
| Лікарня в Манакор (км): | 28.2 |
| Клініка Сон Еспасесс в Пальма-де-Майорка (км): | 71.0 |
| Щотижневий базар у Порто-Колом (вівторок) (км): | 1.3 |
| Щотижневий базар у Феланіткс (неділя) (км): | 14.5 |
| Щотижневий базар в Алькудії (вівторок та неділя) (км): | 66.0 |
| Щотижневий базар у Манакор (понеділок) (км): | 26.0 |
| Супермаркет - Меркадона (км): | 26.0 |
| Супермаркет - EROSKY (км): | 2.0 |
| Водні види спорту (км): | 500,0 |
| ПАРК МАЙОРКА ДЖУНГЛІ (км): | 87.8 |
| Парк Катманду (км): | 84,0 |
| Парк розваг - Акваріум Пальма (км): | 58,0 |
| Марінеленд-Майорка (км): | 78.5 |
| Пляж Кан Пікафорт (км): | 56.0 |
| Драконов1 пещери (km): | 23.0 |
| Піщаний пляж - Кала Мільор (км): | 33,0 |
| Кам´янистий пляж - Алканада (км): | 68,0 |
| Пляж Плая де Муро (м): | 60.0 |
| Пляж Кала Ломбардс (km): | 22,1 |
| Пляж Алькудія (км): | 64.0 |
| Пляж Кала Ангила (km): | 21.2 |
| Пляж Есмеральда, Кала Дор (м): | 11.8 |
| Пляж Кала Дор (км): | 11.3 |
| Пляж Кала Серена (км): | 12,5 |
| Пляж Кала Феррера (км): | 12.0 |
| Пляж Кала Са Нау (км): | 10.4 |
| Пляж Кала Мондраго (км): | 15.6 |
| Пляж Кала Тропикана (км): | 11.4 |
| Пляж Порто-Ново (км): | 21.5 |
| Пляж Кала Мурада (км): | 12.5 |
| Пляж S´Arenal Порто Колом (км): | 5.0 |
| Пляж Кала Брафі (км): | 950.0 |
| Пляж Кала Марсал (м): | 350,0 |
| Відстань до пляжу (м): | 350,0 |
| Відстань до ресторанів (м): | 300,0 |
| Місто Алкудія (км): | 66.0 |
| Місто Феланіткс (км): | 14.8 |
| Паром - порт Пальми(км): | 70.3 |
| Залізнична станція Plaça de l'Estació, Манакор (км): | 26.6 |
| Залізнична станція в Пальмі - проміжна станція (км): | 67.4 |
| Автобусна зупинка (м): | 400.0 |
| Відстань до аеропорту (км): | 62.0 |
| Душ біля басейну: | 1 |
| Басейн з зоною для дітей: | 1 |
| Кухня: | 1 |
| Вітальня з обідньою зоною: | 1 |
| Вітальня: | 1 |
| Власна ванна кімната в спальні (Суит): | 2 |
| Дитяча кроватка: | 2 |
| Спальня з двоспальним ліжком або двома односпальними ліжками: | 5 |

**Обладнання**

Зовнішня їдальня, У будинку заборонено курити, Ніякі тварини не допускаються, Стоянка на вулиці, Басейн, Приватний сад, Патіо, Опалення, Мебльований, Барбекю, Сушильна машина, Побутова техніка, Приватна автостоянка, Дитяче ліжечко, Високий дитячий стульчик, Електричний чайник, Соковижималка, Електрична піч (Духовка), Тостер, Керамічна плита, Тераса, Морозилка, Постільна білизна, Кухонне начиння, Шезлонги та парасольки, Сейф, DVD, Гамаки, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Посудомийна машина, Фен, Wi-Fi Інтернет, Кондиціонер , Супутникове телебачення, Мікрохвильова піч, Кавоварка, Пральна машина.






