

## ФАНТАСТИЧНА ВІЛЛА ES PUIG DE LOS PINOS ПОРУЧ З ПОРТО КОЛОМ

ОРЕНДА ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ У ПОРТО КОЛОМІ. ОРЕНДА ВІЛЛ НА МАЙОРЦІ БЕЗ ПОСЕРЕДНИКІВ. ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ



Модний курорт "Es Puig Portocolom" обіцяє відпочинок на високому рівні, і не тільки через свою назву! Тут все підготовлено для спокійного відпочинку на лоні природи зі 100% усамітненням, або спеціальної острівної вечірки до 80 осіб. Садиба має велику кількість сосен, власний заїзд та парковку, що забезпечує достатньо місця для гостей та орендованих автомобілів.

Цей двоповерховий будинок для відпочинку має пишне подвір'я. Під його колонами є дві тераси з бамбуковими диванами з великою кількістю подушок, обіднім столом і ще одним столом для сніданку, щоб насолоджуватися віддаленими пейзажами моря і лісу. За кілька кроків від тераси, біля басейну, є затінені шезлонги з ротангової лози, де ви можете насолодитися затишною атмосферою з книгою або коктейлем. Незалежно від того, де ви знаходитесь, вас оточує природа. Ви навіть можете відкласти вбік свої бікіні та купальники... околиці будинку пропонують багато місця для розваг та групових або сімейних святкувань. Але ви також можете усамітнитися в затишному куточку в саду, де старе оливкове дерево гостинно зустріне вас у своєму сучкуватому королівстві.

Інтер'єр вілли світлий і яскравий зі скандинавським шармом. Коли ви ввійдете в будинок, ви побачите величезний відкритий зал, який є майже єдиною вітальнею, з невеликою зоною відпочинку і високою аркою, що розділяє приміщення. Білі дерев'яні меблі, багато вікон, що виходять назовні, комбіновані м'які меблі, камін, телевізор з плоским екраном і обідній стіл забезпечують всі зручності і роблять кімнату просторою і динамічною.

Це дозволяє затишно відпочивати з друзями або родиною, не заважаючи один одному. Простора окрема кухня з довгими столешницями та дверима у внутрішній двір дозволяє вісьмом людям без зусиль розвантажити холодильник і накрити обідній стіл у приміщенні або на відкритому повітрі. Якщо ви не хочете підніматися і спускатися великими сходами на другий поверх або зранку користуватися кавоваркою, вам сподобається спальня на першому поверсі з двоспальним ліжком та окремою ванною кімнатою з душовою кабіною.

Невелика галерея на верхньому поверсі дає доступ до інших трьох спалень, кожна з яких має хороший розмір, власний вестибюль та гардероб. До спільної ванної кімнати з подвійною раковиною можна потрапити з обох боків. Простора ванна кімната з ванною з'єднана з четвертою спальнею з м'яким ліжком шириною 1,80 м. Якщо ви, як міський житель, не можете добре спати, ви спатимете тут лише заради лісової тиші.

Узбережжя між Капдеперою та Кала-д'Ор пропонує природну красу та гастрономічні принади, а дорога між Феланітсом та Порто-Крісто, хоча іноді й чутна, є короткою дорогою до будь-якого пункту призначення. Ес-Пуїг-де-Портоколом, безумовно, є, як кажуть місцеві жителі, "гарним місцем для риболовлі". Відпочинок поблизу гаваней, бухт і острівних сіл на вершинах пагорбів поєднує в собі середземноморський шарм з тосканським колоритом і насолодою від моря. Прогулянка вздовж човнів і яхт або день на пляжах С'Ареналь-де-Порто-Колом, Кала-Марсал або Кала-Тропікана зігріють ваші серця, або ж ви можете насолодитися різноманітними барвами природи в мальовничих околицях Сантаньї, Ес-Каррісо, С'Алькерія-Бланка і Кас-Конкос. Крім того, щотижневі ринки у Порто Колом по вівторкам та Феланітсі по неділях, а також гастрономічні магазини у Феланітсі та Кампосі наповнять ваш холодильник необхідними вітамінами та калоріями. Тепер вам залишається тільки подумати про те, щоб приїхати і насолодитися довгоочкуваною відпусткою.

**Характеристика**

Посилання :	A-0313
Тип нерухомості :	Вілли
Населений пункт:	Porto Colom
Жила площа (м2):	420
Загальна площа (м2):	11000
Кількість спалень:	4
№ ванних кімнат:	3
БАСЕЙН:	1
Ціна:	Desde 377
Поле для гольфу La Reserva Rotana (км):	25,6
Поле для гольфа Vall d'Or Golf (км):	3,7
Школа верхньої їзди Son Menut (км):	15,3
Академія та тенісна школа Рафаеля Надала (км):	16,7
Лікарня в Манакор (км):	20,3
Клініка Сон Еспасес в Пальма-де-Майорка (км):	64,4
Щотижневий базар у Порто-Колом (вівторок) (км):	4,3
Щотижневий базар у Феланіткс (неділя) (км):	9,5
Щотижневий базар в Montuiri (км):	30,4
Щотижневий базар у Манакор (понеділок) (км):	17,8
Супермаркет - Меркадона (км):	17,8
Супермаркет - EROSKY (км):	4,9
Супермаркет SPAR (км):	4,6
Супермаркет LIDL (км):	11,3
Водні види спорту (км):	5,6
ПАРК МАЙОРКА ДЖУНГЛІ (км):	82,4
Парк Катманду (км):	78,1
Парк розваг - Акваріум Пальма (км):	51,6
Маріненд-Майорка (км):	72,3
Пляж Сон Бауло (км):	50,6
Пляж Кан Пікафорт (км):	51,1
Пляж Кала Антена, Манакор (км):	5,9
Драконов1 печери (км):	14,6
Піщаний пляж - Кала Мільор (км):	25,5
Кам'янистий пляж - Алканада (км):	62,6
Пляж Пляя де Мура (км):	53,0
Пляж Кала Ломбардс (км):	21,7
Пляж Альхудія (км):	57,0
Пляж Кала Ангела (км):	13,4
Пляж Кала Есмеральда (км):	10,8
Пляж Есмеральда, Кала Дор (м):	10,7
Пляж Кала Серена (км):	10,0
Playa de Cala Varques (км):	10,6
Пляж Кала Феррера (км):	9,8
Пляж Кала Са Нау (км):	9,3
Пляж Кала Мондраго (км):	15,1
Пляж Кала Тропикана (км):	4,6
Пляж Порто-Ново (км):	14,6
Пляж Кала Мурада (км):	5,6
Пляж S'Arenal Порто Колом (км):	5,8
Пляж Кала Брафі (км):	7,0
Пляж Кала Марсал (км):	6,3
Відстань до ресторанів (м):	350
Місто Алхудія (км):	60,2
Місто Феланіткс (км):	9,7
Залізнична станція Plaça de l'Estació, Манакор (км):	21,0
Залізнична станція в Пальмі - проміжна станція (км):	62,0
Автобусна зупинка (км):	5,8
Відстань до аеропорту (км):	56,0
Зона для барбекю:	1
Душ на відкритому повітрі (у дворі):	1
Приватний басейн з терасою для загоряння:	1
Кухня:	1
Ідальня:	1
Вітальня:	1
Ванна кімната - туалет, душ:	1
Ванна кімната - туалет, біде, душова кабіна:	1
Ванна кімната - туалет, біде, душова кабіна, ванна:	1
Дитяча кроватка:	1
Спальня з двоспальним ліжком (180X200):	1
Спальня з двома односпальними ліжками (90x200):	1
Спальня з двоспальним ліжком (150X200):	2
Кількість осіб:	8

**Обладнання**

Мангал, Камін, Дитяче ліжечко, Високий дитячий стульчик, Приватний сад, Приватна автостоянка, Кондиціонер, Побутова техніка, Wi-Fi Інтернет, Електричний чайник, Тостер, Кавоварка, Мікрохвильова піч, Електрична піч (Духовка), Морозилка, Пральна машина, Сушильна машина, Посудомийна машина, Фен, Керамічна плита, Кухонне начиння, Постільна білизна, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Супутникове телебачення, Стіл для пінг-понга, Стерео, Басейн, Зовнішня ідальня, Тераса, Гамаки, Опалення, У будинку заборонено курити, Ніякі тварини не допускаються, Організація заходів та весіль дозволено, Вбудовані шафи, Меблеваний, Мебльована та обладнана кухня.

