# ЧАРІВНА ВІЛЛА КАН АЛБОНС

**Вілла Can Albons: Чарівний Сільський Відпочинок для Незапам'ятних Сімейних Відпусток на Мальорці**



**Чарівна Вілла Can Albons** пропонує **комфортне проживання** з **багато природного світла**. На першому поверсі знаходиться **простора та світла вітальня** з комфортними диванами, **супутниковим телебаченням** та виходом на **криту терасу**.
**Повністю обладнана простора кухня** має все необхідне для повсякденного життя. На цьому поверсі також є **двомісна спальня** з двома односпальними ліжками. Простір на першому поверсі ділить **повну ванну кімнату** з **душем** та **біде**.
Прекрасні сходи ведуть нас на другий поверх, де знаходиться **головна спальня** з великим гардеробом та **ванною кімнатою в номері**. Ще дві **двомісні спальні** також розташовані на першому поверсі, де ваші діти можуть відпочивати поруч з вами без переживань. Усі спальні мають **багато природного світла** та вихід на **терасу** з чудовим видом на село та **басейн**. Вони ділять **повну ванну кімнату** з **ванною** та **душем**.
Ця квартира пропонує **опалення** по всьому будинку та **кондиціонування** повітря, розподілене по всьому, що достатньо для підтримки **прохолодної** та приємної **температури**.
Ділянка **огороджена** і має **приватні ворота**. Задня частина будинку є ідеальним місцем для **відпочинку** і насолоди лінивими **літніми днями**. Вона пропонує дуже приємний і розслабляючий простір: **басейн**, безпосередньо поруч з ним **тераса/зимовий сад** з комфортними меблями та **обіднім столом** на 8 осіб. Тераса пропонує **тінь** у будь-який час доби.
У басейні є **шезлонги** на 8 осіб і **дитячий майданчик**. Також є **парасольки** на випадок, якщо сонце стає занадто яскравим. Молодий **оливковий дерево** забезпечує приємну тінь на трав'яних ділянках, роблячи ваш **відпочинок** більш розважальним і незабутнім.
**Тераса**, яка дуже приємна, з **теаковим столом** та **кріслом**, а також **барбекю**, є ідеальним місцем для насолоди **обідами на свіжому повітрі**.
**Вілла Can Albons** розташована на виході з **Порто Колом**, на тихій вулиці, що веде до **S'Horta**, всього в 7 хвилинах пішки від **супермаркету** та 10 хвилинах від красивого **гавань** з чудовими **ресторанами** та **кафе** з видом на гавань. Порто Колом — це типовий **рибальський порт**, де ви все ще можете побачити **рибалок**, які ремонтують мережі на набережній. Це місто пропонує кілька **заток** з дрібним піском, таких як **Cala Marçal**, яка знаходиться в 1,5 км, і **S'Arenal** та **Es Babo**, які знаходяться в 5 хвилинах їзди на автомобілі.
Лише в 8 км знаходиться відоме туристичне місце **Cala D'Or**, з широким вибором **магазинів**, **ресторанів**, пабів з живою музикою та його красивою **марини**. Неподалік розташований **Монастир Сан-Сальвадор**, який пропонує панорамний вид на острів. Відомі **печери Драха** знаходяться лише за 20 хвилин їзди. У гавані є широкий вибір **водних видів спорту** та екскурсій на човнах уздовж прекрасного узбережжя. Любителі гольфу знайдуть поле для гольфу **Vall d'Or** лише за 4 км. Ідилічний **незайманий пляж Cala Sanau** з незабутньою атмосферою, бамбуковими стільцями та пляжним баром знаходиться всього в 10 хвилинах їзди.
**Порто Колом** — це порт **Фелантіха**. Це тихий рибальський порт на південному сході острова **Мальорка**, що є одним з найбільших природних портів на острові, притулок для багатьох човнів під час літа, які шукають спокійні води. Відмінне місце для тих, хто шукає типовий **морський шарм**, шарм **рибальського порту**. Типовий образ його **маяка** над затокою та **святилища Сан-Сальвадор** є обов'язковим для відвідування. Прогулянки уздовж набережної — це задоволення, яке тисячі туристів відкривають щороку, і багато з них стають **закоханими резидентами** нашого порту. Сильне зростання **Порто Колом**, викликане масовим напливом туристів і будівництвом **готелів**, не зуміло знищити чарівний морський вигляд з його живописними куточками.
Прибережна зона **Фелантіха** має численні **незаймані** та **райські затоки** виняткової краси. Найбільша — це **Cala Marçal**, яка має всі види послуг. **S'Arenal**, поблизу маяка, є меншою. До інших **заток**, які важко досягти, можна дістатися човнами, які здійснюють екскурсії з гавані.
Він розташований приблизно за 12 км від **Cala d'Or** та приблизно за 10 км від **Cala Murada**, з населенням близько 4000 мешканців, хоча ця кількість збільшується влітку.
Місто розділене на дві частини: **історичний центр** навколо порту та **туристичну зону**, яка пропонує хороший супермаркет, **магазини** та відмінні **місцеві ресторани** та **бари**.
Окрім рибальського порту, тут також знаходиться **Яхт-клуб Порто Колом**, де багато **човнів відпочинку** здійснюють прогулянки вздовж узбережжя.

**Характеристика**

| | |
|---|---|
| Посилання : | A-0260 |
| Тип нерухомості : | Вілли |
| Населений пункт: | Porto Colom |
| Кількість осіб: | 8+bebe |
| NIU: | ESFCTU000007008000159035000000000000000000ETV/60462 |
| Жила площа (м2): | 225 |
| Кількість спалень: | 4 |
| № ванних кімнат: | 3 |
| Ціна: | Desde 260 |
| БАСЕЙН: | 1 |
| Загальна площа (м2): | 815 |
| Поле для гольфу La Reserva Rotana (км): | 30,4 |
| Поле для гольфа Vall d´Or Golf (км): | 3.6 |
| Школа верхової їзди Son Menut (км): | 19.8 |
| Академія та тенісна школа Рафаэля Надаля (км): | 22.0 |
| Лікарня в Манакор (км): | 27.2 |
| Клініка Сон Еспасесс в Пальма-де-Майорка (км): | 69,0 |
| Щотижневий базар у Порто-Колом (вівторок) (км): | 1.5 |
| Щотижневий базар у Феланітікс (неділя) (км): | 13.8 |
| Щотижневий базар в Montuiri (км): | 35,0 |
| Щотижневий базар в Алькудії (вівторок та неділя) (км): | 64,0 |
| Щотижневий базар у Манакор (понеділок) (км): | 25,0 |
| Супермаркет - Меркадона (км): | 24.8 |
| Супермаркет - EROSKY (км): | 1,0 |
| Супермаркет SPAR (м): | 1,1 |
| Супермаркет LIDL (км): | 15.9 |
| ПАРК МАЙОРКА ДЖУНГЛІ (км): | 87.3 |
| Парк Катманду (км): | 83.0 |
| Парк розваг - Акваріум Пальма (км): | 56,1 |
| Марінеленд-Майорка (км): | 77.5 |
| Аквапарк - Гідропарк Алькудія (км): | 63,0 |
| Пляж Кан Пікафорт (км): | 55,6 |
| Пляж Кала Антена, Манакор (km): | 12,3 |
| Драконов1 пещери (km): | 20,2 |
| Піщаний пляж - Кала Мільор (км): | 30.2 |
| Кам´янистий пляж - Алканада (км): | 67,1 |
| Пляж Плая де Муро (км): | 57,6 |
| Пляж Кала Ломбардс (km): | 22.2 |
| Пляж Алькудія (км): | 61,5 |
| Пляж Кала Ангила (km): | 18.1 |
| Пляж Кала Эсмеральда (км): | 9.4 |
| Пляж Кала Гран (км): | 9.9 |
| Пляж Кала Серена (км): | 8.9 |
| Playa de Cala Barques (km): | 15,9 |
| Пляж Кала Феррера (км): | 8.9 |
| Пляж Кала Са Нау (км): | 8.4 |
| Пляж Кала Мондраго (км): | 13,8 |
| Пляж Кала Тропикана (км): | 9.8 |
| Пляж Порто-Ново (км): | 20,0 |
| Пляж Кала Мурада (км): | 10.8 |
| Пляж S´Arenal Порто Колом (км): | 3.6 |
| Пляж Кала Брафі (км): | 1,9 |
| Пляж Кала Марсал (км): | 2.7 |
| Ресторан Са Калета Кала Мільор (км): | 30,8 |
| Відстань до ресторанів (м): | 1,6 |
| Місто Алкудія (км): | 67.4 |
| Місто Феланітікс (км): | 14,3 |
| Відстань до міста (км): | 1.3 |
| Паром - порт Пальми(км): | 66,4 |
| Залізнична станція Plaça de l'Estació, Манакор (км): | 25.6 |
| Автобусна зупинка (км): | 1,9 |
| Відстань до аеропорту (км): | 60,5 |
| Зона для барбекю: | 1 |
| Душ біля басейну: | 1 |
| Приватний басейн з терасою для загоряння: | 4X10 |
| Кухня: | 1 |
| Вітальня з обідньою зоною: | 1 |
| Ванна кімната - туалет, біде, душова кабіна: | 1 |
| Санвузол - туалет, душова кабіна, ванна, ванна: | 1 |
| Ванна кімната - туалет, біде, душова кабіна, ванна: | |
| Власна ванна кімната в спальні (Суит): | 1 |
| Дитяча кроватка: | 1 |
| Спальня з двоспальним ліжком (180X200): | 1 |
| Спальня з двома односпальними ліжками (90x200): | 1 |
| Спальня з двоспальним ліжком (150X200): | 2 |
| Тераса (м2): | 51 |

**Обладнання**

Зовнішня їдальня, Стоянка для велосипедів, У будинку заборонено курити, Ніякі тварини не допускаються, Стоянка на вулиці, Мебльована та обладнана кухня, Басейн, Приватний сад, Опалення, Мебльований, Побутова техніка, Холодильник, Приватна автостоянка, Дитяче ліжечко, Високий дитячий стульчик, Камін, Електричний чайник, Соковижималка, Електрична піч (Духовка), Тостер, Керамічна плита, Морозилка, Постільна білизна, Кухонне начиння, Шезлонги та парасольки, Сейф, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Посудомийна машина, Мангал, Фен, Wi-Fi Інтернет, Кондиціонер , Супутникове телебачення, Мікрохвильова піч, Кавоварка, Пральна машина.






