# Чарівна нерухомість у тихому районі з широкими зручностями

**Продаж нерухомості, Портоколом, Майорка.**



Ця чудова нерухомість розташована на **ділянці 998 м²**, з **основним будинком площею 400 м²** та **незалежним гаражем площею 100 м²**. Побудований у **1990 році**, будинок має **подвійну біретикулярну стіну**, що забезпечує ізоляцію та комфорт.
Будинок повністю **мебльований**, підключений до електро- та водопостачання. Він також має **цистерну з питною водою**, яку можна використовувати для дому. Підлога **плиткова**, вікна поєднують **ПВХ та дерево**, а жалюзі бувають як **дерев'яні, так і алюмінієві**.
Нерухомість оснащена **дизельним опаленням**, а в гаражі є затишний **камін**. **Сад**, створений для комфорту та відпочинку, містить **штучну траву, фруктові дерева** та **басейн із хлорованою водою та водоспадом**.
Будинок обладнаний системою охоронної сигналізації.

# Планування будинку

**Перший поверх:**

- Огороджений вхід із подвійним доступом (пішохідний і для автомобілів).
- Просторий та затишний передпокій.
- **Світла вітальня-їдальня** з декоративними арками.
- Спальня з прямим доступом до повного санвузла (душ і біде).
- Окрема кухня з коморою та пральнею.
- Крита тераса з **стельовим вентилятором**, ідеальна для виходу до басейну.
- Прямий доступ до гаража з будинку.

**Другий поверх:**

- **Три спальні:**
  - Одна двомісна.
  - Одна двомісна з терасою та видом на гори.
  - Головний люкс з **ванною та біде**, гардеробною та приватною терасою.
- Всі спальні мають **кондиціонери та вбудовані шафи**.
- Спільний санвузол із **ванною, подвійним умивальником та біде**.

# Зовнішня зона

- **Гараж** із каміном, диваном, кухнею, душем та великою робочою зоною.
- **Басейн із водоспадом**.
- **Сад із фруктовими деревами та штучною травою**.
- **Дві криті зони** для комфорту.

Ідеальна нерухомість для тих, хто шукає тишу, простір та комфорт у привілейованому місці.

**Характеристика**

| | |
|---|---|
| Посилання : | V-0389 |
| Тип нерухомості : | Вілли |
| Населений пункт: | Porto Colom |
| Жила площа (м2): | 400 |
| Кількість спалень: | 4 |
| № ванних кімнат: | 3 |
| HEATING: | Так |
| AC: | Так |
| Загальна площа (м2): | 998 |
| Ціна: | 1.399.000 |
| БАСЕЙН: | Так |
| Ціна : | 1.390.000,00 € |

**Обладнання**

Кондиціонер (вітальня-їдальня), Зовнішня їдальня, Стоянка на вулиці, Сигналізація, Цистерни для зберігання води, Дизельне опалення, Пластикові вікна, Мебльована та обладнана кухня, Басейн, Приватний сад, Патіо, Опалення, Вбудовані шафи, Пральня, Гараж, Підсобне приміщення, Мебльований, Холодильник, Приватна автостоянка, Вентилятор на стелі, Балкон, Електрична піч (Духовка), Тераса, Кондиціонер , Garage.






