# САДИБА СОН РИТО ДЛЯ 16 ОСІБ ЗА 15 ХВ ВІД ПЛЯЖУ

**ОРЕНДА ЗАМІСЬКИХ БУДИНКІВ НА МАЙОРЦІ. ОРЕНДА ЖИТЛА НА МАЙОРЦІ БЕЗ ПОСЕРЕДНИКІВ. ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ**

## Вілла CAN RITO: Розкішний Відпочинок на Південному Сході Майорки

**Вілла CAN RITO** — це величезна **садиба площею 150.000 м²**, розташована в мальовничому південно-східному регіоні **Майорки**, у муніципалітеті **Феланіч**, з чудовим доступом до одних із найкрасивіших узбереж острова.
Ця велична вілла, оточена тихими ландшафтами **Феланіч**, є ідеальним місцем для відпочинку **великих родин** або **груп друзів**, що може вмістити до **16 осіб**. Тут ви зможете повністю розслабитися та насолодитися абсолютною приватністю, створюючи незабутні спогади зі своїми близькими.
Садиба має чудовий **приватний басейн** розміром **12 м x 6 м** і глибиною 1,80 м, оточений розкішними газонами та стильними відкритими зонами, ідеальними для того, щоб насолоджуватися **середземноморським кліматом**. **Засклена зона для барбекю** чудово підходить для групових посиденьок: тут є великий стіл для 16 осіб, повністю обладнана кухня з газовими плитами і піччю на дровах. Розслабтеся з друзями чи родиною в цій приємній атмосфері, пограйте у **настільний теніс** або просто насолоджуйтеся спокоєм у затінку сосен.
Маєток поділений на дві великі будівлі, обидві нещодавно відреставровані з великим смаком, і включає **8 кондиціонованих спалень** та **7 ванних кімнат**, розташованих у головному будинку та гостьовому котеджі.
У головному будинку вас зустріне простора вітальня з **супутниковим телебаченням**, дві їдальні та повністю обладнана кухня. На першому поверсі знаходяться дві спальні: одна з двома двоспальними ліжками та окремою ванною кімнатою, а інша з двома односпальними ліжками та невеликим лофтом з додатковим односпальним ліжком і ванною кімнатою. На верхньому поверсі знаходяться ще дві спальні: одна з двома односпальними ліжками та ванною з ванною, і ще одна з двома двоспальними ліжками, розкладним диваном і окремою ванною кімнатою.
Другий будинок має затишну вітальню з **міжнародними телевізійними каналами**, ванну кімнату з душем та чотири спальні: дві з односпальними ліжками та дві з двоспальними ліжками й окремими ванними кімнатами.
Маєток також пропонує зовнішню парковку для 6 машин та критий паркінг для 3 автомобілів.
На **віллі CAN RITO** ви знайдете атмосферу миру та спокою, де єдиними звуками будуть спів птахів і легкий бриз.

**Характеристика**

| | |
|---|---|
| Посилання : | A-0240 |
| Тип нерухомості : | Заміська вілла (Фінка) |
| Населений пункт: | Felanitx |
| Кількість осіб: | 16 |
| Спальня з двоспальним ліжком або двома односпальними ліжками: | 8 |
| Дитяча кроватка: | 2 |
| Диван-ліжко: | 1 |
| Власна ванна кімната в спальні (Суит): | 7 |
| Туалети: | 2 |
| Вітальня: | 2 |
| Їдальня: | 2 |
| Кухня: | 2 |
| Приватний басейн з терасою для загоряння: | Yes |
| Басейн з зоною для дітей: | 1 |
| Душ біля басейну: | 1 |
| Будинок для барбекю: | 1 |
| Зона для барбекю: | Yes |
| Відстань до аеропорту (км): | 45.0 |
| Автобусна зупинка (км): | 5.0 |
| Залізнична станція в Пальмі - проміжна станція (км): | 50,5 |
| Залізнична станція Plaça de l'Estació, Манакор (км): | 18,5 |
| Паром - порт Пальми(км): | 53.0 |
| Місто Феланіткс (км): | 4,5 |
| Місто Алкудія (км): | 52.0 |
| Відстань до ресторанів (м): | 4,5 |
| Ресторан Са Калета Кала Мільор (km): | 36,1 |
| Пляж Кала Марсал (км): | 20,1 |
| Пляж Кала Брафі (км): | 18.9 |
| Пляж S´Arenal Порто Колом (км): | 23,0 |
| Пляж Кала Мурада (км): | 19,6 |
| Пляж Порто-Ново (км): | 28,7 |
| Пляж Кала Тропикана (км): | 18,6 |
| Пляж Кала Мондраго (км): | 22,0 |
| Пляж Кала Са Нау (км): | 18,0 |
| Пляж Кала Феррера (км): | 23,7 |
| Пляж Кала Серена (км): | 19,0 |
| Пляж Кала Дор (км): | 20,2 |
| Пляж Кала Гран (км): | 22.8 |
| Пляж Кала Эсмеральда (км): | 18,2 |
| Пляж Кала Ангила (km): | 28,4 |
| Пляж Алькудія (км): | 55,0 |
| Пляж Кала Ломбардс (km): | 30,0 |
| Пляж Плая де Муро (км): | 44,8 |
| Кам´янистий пляж - Алканада (км): | 55,0 |
| Піщаний пляж - Кала Мільор (км): | 36,0 |
| Драконов1 пещери (km): | 29,0 |
| Пляж Кала Антена, Манакор (km): | 22,0 |
| Пляж Кан Пікафорт (км): | 43,0 |
| Пляж Сон Бауло (км): | 42,4 |
| Аквапарк - Гідропарк Алькудія (км): | 50,3 |
| Марінеленд-Майорка (км): | 62,0 |
| Парк розваг - Акваріум Пальма (км): | 39.8 |
| Парк Катманду (км): | 67,0 |
| ПАРК МАЙОРКА ДЖУНГЛІ (км): | 61,0 |
| Водні види спорту (км): | 16.5 |
| Супермаркет LIDL (км): | 4,0 |
| Супермаркет - EROSKY (км): | 3.8 |
| Супермаркет - Меркадона (км): | 11.9 |
| Щотижневий базар у Феланіткс (неділя) (км): | 6.4 |
| Лікарня в Манакор (км): | 19.2 |
| Академія та тенісна школа Рафаэля Надаля (км): | 17.5 |
| Школа верхової їзди Son Menut (км): | 5.4 |
| Поле для гольфа Vall d´Or Golf (км): | 18,5 |
| Поле для гольфу La Reserva Rotana (км): | 23.2 |
| Жила площа (м2): | 430 |
| Кількість спалень: | 8 |
| № ванних кімнат: | 7 |
| Загальна площа (м2): | 1500 |
| NIU: | ESFCTU000007008000169508000000000000000000000AG1438 |

**Обладнання**

Зовнішня їдальня, У будинку заборонено курити, Ніякі тварини не допускаються, Стіл для пінг-понга, Органічний сад, Стоянка на вулиці, Тент, Мебльована та обладнана кухня, Басейн, Приватний сад, Опалення, Пральня, Мебльований, Барбекю, Сушильна машина, Побутова техніка, Холодильник, Приватна автостоянка, Дитяче ліжечко, Високий дитячий стульчик, Камін, Газова плита, Електричний чайник, Балкон, Соковижималка, Електрична піч (Духовка), Тостер, Тераса, Морозилка, Постільна білизна, Кухонне начиння, Шезлонги та парасольки, Сейф, DVD, Гамаки, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Посудомийна машина, Мангал, Фен, Wi-Fi Інтернет, Кондиціонер , Супутникове телебачення, Мікрохвильова піч, Кавоварка, Пральна машина.