

## Вілла CAN PERE VELL з видом на затоку ANDRATX

**ОРЕНДА ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ У ANDRATX. ОРЕНДА НА МАЙОРЦІ БЕЗ ПОСЕРЕДНИКІВ. ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ**



Вражаюча вілла CAN PERE VELL розташована посеред гір неподалеку Andratx, в оточенні лісу, з приватним басейном і терасами. Будинок розрахований на 10 гостей та немовля. Приготуйтеся до відпочинку в будинку майоркінського стилю, в спокійній і абсолютно природній обстановці. Гарний ландшафт з пальмами, соснами та оливковими деревами органічно поєднується з басейном та релакс-зоною з 10 шезлонгами. Приватний басейн розмірами 9,0 x 4,5 метра і глибиною від 1,0 до 2,1 метра, відкритий з березня по жовтень. На території крім басейну є декілька терас, патіо і зона барбекю, де можна приготувати смачні страви і насолоджуватися ними теплими майоркінськими вечорами.

З тераси відкривається прекрасний вид на ліс, гори і на море на горизонті. Без сумніву, краса природи на острові справді заворює!

Будинок має 2 поверхи, обставлений елегантними меблями і оформлений з дотриманням справжнього Майоркінського стилю. Після насиченого подія дня можна прилягти на диван у вітальні і подивитися супутникове телебачення, в той час як в холодні дні в каміні горить затишний і яскравий вогонь. У їдальні є великий дерев'яний стіл і 10 стільців.

Повністю оснащена всім необхідним кухонним приладдям, майоркінська кухня має газову плиту, кавоварку, мікрохвильову піч, обідню зону...

На першому поверсі знаходиться спальня з двома односпальними ліжками. Є можливість розмістити 1 дитяче ліжечко і 1 стільчик для дитини. На другому поверсі знаходяться ще 4 спальні, дві з двоспальним ліжком і дві з односпальними ліжками. В одній спальні з двоспальним ліжком є ванна кімната з ванною. А також в кожній спальні є вентилятор, який мало коли потрібний. В будинку є центральне опалення на мазуті. У пральні на терасі є пральна машина, сушка, пилосос, праска і прасувальна дошка.

Територія земельної ділянки повністю обгороджена і навколо немає сусідів. Є парковка для чотирьох автомобілів.

Садиба знаходиться в тихому спокійному містечку в оточенні мальовничої природи у 20 хвилинах їзди від Пуерто де Андрач. Це природна гавань, захищена від хвиль, з невеликими горами та скелями навколо неї. На його набережній знаходяться елегантні ресторани, бари та магазини.

Можна відвідати популярний базар міста Andratx, який проводиться щосередини та приваблює велику кількість відвідувачів. Кілометри білосніжних пляжів, чисте блакитне море, хвилюючі острівні пейзажі - все це чекає на вас на відпочинку на неперевершеному острові Мальорка!

**Характеристика**

Посилання :	A-0245
Тип нерухомості :	Вілли
Населений пункт:	Andratx
Жила площа (м2):	250
Кількість спалень:	5
№ ванних кімнат:	4
Поле для гольфа Санта-Понсе (км):	17,5
Академія та тенісна школа Рафаеля Надаля (км):	84,0
Клініка Сон Еспасес в Пальма-де-Майорка (км):	29,7
Супермаркет LIDL (км):	18,8
Супермаркет (км):	3,9
Водні види спорту (км):	5,6
ПАРК МАЙОРКА ДЖУНГЛІ (км):	22,2
Парк Катманду (км):	20,8
Парк розваг - Акваріум Пальма (км):	40,4
Марініленд-Майорка (км):	17,5
Пляж Сант Ельм(км):	12,8
Відстань до пляжу (км):	12,0
Місто Алкудія (км):	80,8
Відстань до міста (км):	3,6
Паром - порт Пальми(км):	28,0
Залізнична станція в Пальмі - проміжна станція (км):	31
Автобусна зупинка (км):	3,6
Відстань до аеропорту (км):	38,0
Зона для барбекю:	1
Будинок для барбекю:	1
Душ біля басейну:	1
Приватний басейн з терасою для загорання:	1
Кухня:	1
Їдальня:	1
Вітальня:	2
Туалети:	1
Ванна кімната - туалет, душ:	1
Ванна кімната - туалет, біде, ванна:	1
Власна ванна кімната в спальні (Суит):	1
Дитяча кроватка:	1
Спальня з двома односпальними ліжками (90x200):	3
Спальня з двоспальним ліжком (150X200):	2
Кількість осіб:	10+1
Тераса (м2):	9400

**Обладнання**

Зовнішня їдальня, У будинку заборонено курити, Ніякі тварини не допускаються, Стоянка на вулиці, Дизельне опалення, Басейн, Приватний сад, Патіо, Опалення, Пральня, Барбекю, Сушильна машина, Побутова техніка, Приватна автостоянка, Дитяче ліжечко, Високий дитячий стульчик, Камін, Газова плита, Електричний чайник, Соковижималка, Електрична піч (Духовка), Тостер, Тераса, Морозилка, Постільна білизна, Кухонне начиння, Шезлонги та парасольки, Сейф, Гамаки, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Посудомийна машина, Мангал, Фен, Wi-Fi Інтернет, Супутникове телебачення, Мікрохвильова піч, Кавоварка, Пральна машина.

