Абсолютна розкіш у цій вражаючій триповерховій віллі, розташованій за кілька кроків від пляжу.

У рибальському селищі Порто-Колом, поруч із пляжем С´Ареналь.



Розкішна вілла на продаж – дім мрії у С´Ареналі
Пориньте у світ розкоші з цією чудовою **триповерховою віллою**, розташованою за кілька кроків від золотих пляжів **С´Ареналу**. Вона створена для комфортного розміщення до **10 гостей** та поєднує в собі елегантність, функціональність і неймовірні **панорамні види на Середземне море**.
Простори для комфорту та приватності
Вілла має унікальне планування з **трьома незалежними рівнями**, кожен з яких включає вітальню, кухню та обідню зону. Загалом тут є **шість спалень** та **п’ять повноцінних ванних кімнат**, що відповідають вимогам навіть найвибагливіших родин.
Ідеальний відпочинок на свіжому повітрі
Розслабтеся біля **власного басейну**, оточеного пишним садом – ідеальне місце для відпочинку. Насолоджуйтесь обідами на відкритому повітрі в саду, де є великий стіл на **8 осіб** та зона для барбекю. На **верхній терасі** відкривається **панорамний вид** на **Середземне море** та гори – це ідеальне місце для незабутніх моментів.
Опис рівнів вілли
Цокольний поверх: Ваш спокійний куточок
Цей рівень створений для релаксу та включає:
• Простору вітальню-їдальню.
• Сучасну кухню та робочу зону.
• **2 затишні спальні** (одна з кондиціонером).
• **2 повноцінні ванні кімнати**.
• Стаціонарний кондиціонер у вітальні.
Перший поверх: Серце вілли
Основний центр життя цієї вілли:
• Простора вітальня з **каміном**, ідеальною для сімейних вечорів.
• Повністю обладнана кухня.
• **4 спальні**: дві з двоспальними ліжками (150 см) і дві з односпальними ліжками (90 см).
• **2 ванні кімнати**.
• Кондиціонер у вітальні та одній зі спалень.
Верхній поверх: Розкіш і панорамні види
Присвячений **головній спальні**, цей рівень пропонує винятковий комфорт:
• **Спальня з ванною кімнатою** (елегантна трикутна ванна) та гардеробною.
• Вітальня-їдальня та кухня у стилі «американка».
• Приголомшливий вид на гори, включно з **Сан-Сальвадором**.
• Кондиціонер у робочій зоні.
Чому ця вілла унікальна?
• **Чудове розташування**, за кілька кроків від пляжу та поруч з усіма необхідними сервісами.
• **Приватний басейн і сад**, що забезпечують абсолютний спокій.
• Просторі зони, створені для комфорту та задоволення.
Не втрачайте можливості жити або відпочивати у цьому розкішному будинку!
Зв’яжіться з нами сьогодні, щоб дізнатися більше або організувати огляд.

Характеристика

Посилання :	V-0385
Тип нерухомості :	Вілли
Населений пункт:	Felanitx
ПОХИЛИЙ БАСЕЙН:	Tak
Їдальня:	3
Кухня:	3
Приватний басейн з терасою для загоряння:	Tak
Відстань до аеропорту (км):	60
Автобусна зупинка (км):	2,3
Паром - порт Пальми(км):	68
Відстань до міста (км):	3,4
Місто Феланіткс (км):	15
Відстань до ресторанів (м):	250
Відстань до пляжу (м):	200
Відстань до пляжу (км):	0,2
Пляж С´Ареналь Порто Колом (м):	200
Супермаркет - EROSKY (км):	3
Щотижневий базар у Порто-Колом (вівторок) (км):	3
Лікарня в Манакор (км):	27
лікарня:	27
Golf:	7,3
№ ванних кімнат:	5
Кількість спалень:	7
HEATING:	Tak
AC:	Tak
ETV:	10
Загальна площа (м2):	1083
Ціна:	2.200.000
Жила площа (м2):	382
Ціна :	2.200.000,00 €

Обладнання

Зовнішня їдальня, Стоянка на вулиці, Пластикові вікна, Мебльована та обладнана кухня, Басейн, Приватний сад, Опалення, Пральня, Підсобне приміщення, Камін, Балкон, Тераса, Wi-Fi Інтернет, Кондиціонер .






