

## Заворожуюча Вілла КАЛА МАРСАЛЬ з видом на море, в 200 м від пляжу Кала Марсаль, Порто ОРЕНДА ВІЛЛ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ НА МАЙОРЦІ. ОРЕНДА ЖИТЛА НА МАЙОРЦІ БЕЗ ПОСЕРЕДНИКІВ. ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ



Вілла Кала Марсаль розташована в мальовничому місці безпосередньо біля моря на південно-східному узбережжі. Якщо Ви коли-небудь відвідували красивий південний схід Майорки і трохи знаєте цей край, то Ви оціните зв'язок між сімейним віллою "Кала Марсаль" і мальовничою природою бухти. Завдяки привілейованому розташуванню, Ви можете насолодитися захоплюючим панорамним видом, який відкривається з криїї тераси будинку.

Басейн і просторі тераси є найкращим місцем для вашого відпочинку. Тут ви зможете насолодитися морською атмосферою, легким морським бризом і спокоєм. Це ідеальне місце для прихильників спокійного відпочинку, далеко від міської метушні: повітря тут свіже, море чисте, флора і фауна вражають своєю різноманітністю. Веселі вечора очікують вас на критій терасі, де ви зможете провести час з сім'єю і/або друзями. Застілля разом, починаючи з сніданку і закінчуючи вечерею приготовленою на мангалі. Вітальні і спальні вілли повністю обладнані кондиціонерами, тому в будинку завжди приємна температура.

Незабаром ви помітите, що будинок ідеально підходить для двох сімей з дітьми. Дитяче ліжко і стільчик для годування, звичайно, також доступні для самих маленьких гостей.

Окрема кухня пропонує все необхідне для вашого особистого комфортного проживання. На кухні є кладовка та зручний стіл для сніданків. Тут також розташована ванна кімната з ванною. Сходи ведуть на другий поверх, де знаходяться три спальні. В головній спальні є двоспальне ліжко, ванна кімната з джакузі і вихід на невеликий балкон з видом на море. Інші дві спальні - кожна з двома односпальними ліжками - мають окрему ванну кімнату з гідромасажною ванною. В одній з цих спалень є також невеликий балкон з видом на море. З коридору сходи ведуть в напівпідвальне приміщення, де знаходиться четверта спальня.

З вітальні/ідалні можна вийти на криїї терасу зі столом і стільцями, де на свіжому повітрі можна насолодитися трапезою з видом на море. Біля басейну є ще один стіл, стільці, портативний столик для барбекю, настільний теніс, щоб весело провести час всією родиною. Звідси, через хвіртку можна спуститися по невеликій стежці по скелі і до моря.

Близькість до затоки Кала Марсаль, захищеному від вітру і сильних хвиль, також пропонує ідеальні умови для маленьких дітей. Широкий піщаний пляж з пологим морським дном зручний та безпечний для відпочинку. Мальовничий пляж і набережна з її природною гаванню будуть радувати вас. Ви не пропустіть можливість прогулятися по узбережжю і піднятися до маяка Пунта-Сес-Коветес, побудованому в 1863 році. Якщо ви любитель гольфу, то сусіднє поле для гольфу Vall d'Or буде для вас справжнім випробуванням.

**Характеристика**

Посилання :	A-0244
Тип нерухомості :	Вілли
Населений пункт:	Porto Colom
Жила площа (м2):	240
Кількість спалень:	4
№ ванних кімнат:	4
<b>БАСЕЙН:</b>	<b>1</b>
Ціна:	Desde 299
Поле для гольфу La Reserva Rotana (км):	31.2
Поле для гольфа Vall d'Or Golf (км):	6.3
Школа верхової їзди Son Menut (км):	22.0
Академія та тенісна школа Рафаеля Надала (км):	24.0
Найближча лікарня в Алькудії (км):	26.0
Лікарня в Манакор (км):	28.2
Клініка Сон Еспасес в Пальма-де-Майорка (км):	71.0
Щотижневий базар у Порто-Колом (вівторок) (км):	1.7
Щотижневий базар у Феланіткс (неділя) (км):	14.5
Щотижневий базар в Алькудії (вівторок та неділя) (км):	66.0
Щотижневий базар у Манакор (понеділок) (км):	26.0
Супермаркет - Меркадона (км):	25.8
Супермаркет SPAR (км):	1.5
Супермаркет LIDL (км):	27.6
Водні види спорту (м):	300.0
ПАРК МАЙОРКА ДЖУНГЛІ (км):	87.8
Парк Катманду (км):	84.0
Парк розваг - Акваріум Пальма (км):	58.8
Маріненд-Майорка (км):	78.5
Аквапарк - Гідропарк Алькудія (км):	66.0
Пляж Кан Пікафорт (м):	56.0
Драконові печери (км):	23.0
Піщаний пляж - Кала Мільор (км):	33.0
Кам'янистий пляж - Алканада (км):	68.2
Пляж Пляя де Мура (км):	60.0
Пляж Кала Ломбардс (км):	22.0
Пляж Алькудія (км):	64.0
Пляж Кала Ангила (км):	21.5
Пляж Кала Есмеральда (км):	11.5
Пляж Кала Гран (м):	11.0
Пляж Кала Серена (км):	12.5
Пляж Кала Феррера (км):	11.8
Пляж Кала Са Нау (км):	10.4
Пляж Кала Мондраго (км):	15.6
Пляж Кала Тропикана (км):	11.0
Пляж Порто-Ново (км):	21.0
Пляж Кала Мурада (км):	12.5
Пляж S'Arenal Порто Колом (км):	4.5
Пляж Кала Брафі (км):	65.0
Пляж Кала Марсал (м):	25.0
Відстань до пляжу (м):	250.0
Відстань до ресторанів (м):	200.0
Місто Феланіткс (км):	15.0
Паром - порт Пальми(км):	70.0
Залізнична станція Plaça de l'Estació, Манакор (км):	26.3
Залізнична станція в Пальмі - проміжна станція (км):	67.0
Автобусна зупинка (м):	300.0
Відстань до аеропорту (км):	62.0
Будинок для барбекю:	1
Басейн з зоною для дітей:	1
Приватний басейн з терасою для загоряння:	1
Кухня:	1
Вітальня з обідньою зоною:	1
Власна ванна кімната в спальні (Суит):	2
Спальня з двома односпальними ліжками (90x200):	2
Спальня з двохспальним ліжком (150X200):	2
Кількість осіб:	8+2 bebés

**Обладнання**

Мангал, Дитяче ліжечко, Високий дитячий стульчик, Приватний сад, Приватна автостоянка, Стоянка на вулиці, Кондиціонер, Стоянка для велосипедів, Побутова техніка, Wi-Fi Інтернет, Соковижималка, Електричний чайник, Тостер, Кавоварка, Мікрохвильова піч, Електрична піч (Духовка), Морозилка, Пральна машина, Посудомийна машина, Фен, Керамічна плита, Кухонне начиння, Постільна білизна, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Супутникове телебачення, DVD, Стіл для пінг-понга, Басейн, Зовнішня їдальня, Сауна, Джакузі, Тераса, Шезлонги та парасольки, Гамачи, Сейф, Опалення, У будинку заборонено курити, Ніякі тварини не допускаються, Мебльований, Балкон, Мебльована та обладнана кухня.

