ри ексклюзивні нові вілли в Портоколомі з індивідуальним плануванням

Продаж нерухомості, Портоколом, Майорка.



Розкішні вілли на продаж у Портоколомі, Майорка – приватний басейн, сучасний дизайн та чудове розташування поруч із морем
Пропонуються до продажу **три ексклюзивні розкішні вілли в Портоколомі**, одному з найпривабливіших прибережних районів південного сходу Майорки. Вілли розташовані в **тихому житловому районі, оточеному природою, лише за кілька хвилин від Cala Marçal**. Сучасна архітектура, високоякісні матеріали, просторі відкриті зони та **приватний басейн** створюють ідеальні умови для комфортного життя на Майорці.
Проєкт пропонує два типи нерухомості: **віллу з 3 спальнями та внутрішнім гаражем** і **віллу з 4 спальнями без внутрішнього гаража**, що дозволяє обрати планування відповідно до індивідуальних потреб покупця.
Кожна вілла має **загальну площу близько 248 м²** та спроєктована таким чином, щоб максимально використовувати природне освітлення та створити гармонійний зв'язок між внутрішніми приміщеннями й відкритими зонами.
На першому поверсі розташований вражаючий відкритий простір, що об'єднує вітальню, їдальню та сучасну дизайнерську кухню з центральним островом. Кухня обладнана **побутовою технікою BOSCH та TEKA**. Великі панорамні вікна наповнюють приміщення природним світлом і забезпечують прямий вихід до **приватного саду, просторих терас та приватного басейну площею 24 м²**.
Зовнішній простір створений для справжнього середземноморського способу життя та дозволяє насолоджуватися чудовим кліматом Майорки протягом більшої частини року. Вілла має **головну терасу площею близько 89 м²** та **додаткову терасу біля басейну площею близько 23 м²**.
Залежно від обраного типу, вілли мають **3 або 4 спальні**. На верхньому поверсі розташовані дві просторі двомісні спальні, кожна з **власною ванною кімнатою en suite**. Додаткові спальні знаходяться на першому поверсі, одна з яких, залежно від конфігурації будинку, також має власну ванну кімнату. Крім того, передбачені пральня, технічне приміщення та комора.
Особливої уваги заслуговує якість матеріалів та обладнання. Серед основних характеристик — **підлога з натурального майоркінського каменю, традиційні дерев'яні віконниці, підлога з підігрівом, система кондиціонування на основі аеротермальної технології та вікна з подвійним склінням**. Гармонійне поєднання традиційних майоркінських елементів і сучасних технологій забезпечує комфорт, енергоефективність та приємний мікроклімат протягом усього року.
Розташування в Портоколомі є однією з головних переваг цих об'єктів. Вілли знаходяться приблизно **за 6 хвилин від Cala Marçal** і зовсім поруч із мальовничою природною гаванню Портоколома, відомою своїми традиційними будинками, ресторанами на березі моря, невеликими магазинами та автентичною середземноморською атмосферою.
Поруч також знаходяться **пляж S'Arenal і затишна бухта S'Algar**. Ексклюзивний **гольф-клуб Vall d'Or розташований приблизно за 10 хвилин**, а до **Santanyí можна дістатися приблизно за 20 хвилин**. Містечко відоме своїм історичним центром, ресторанами та популярним щотижневим ринком.

Ціна та варіанти придбання

Ціна в поточному стані: 750 000 €
Ціна повністю завершеної вілли відповідно до проєкту: 1 750 000 €
Чудова можливість придбати **віллу преміум-класу в Портоколомі** як для відпочинку, так і для тих, хто шукає ексклюзивну нерухомість поблизу моря на Майорці.
Поєднання **приватного басейну, сучасної архітектури, високоякісних матеріалів, просторих терас та близькості до Cala Marçal і гавані Портоколома** робить цей проєкт привабливою пропозицією на ринку нерухомості південного сходу Майорки.

Юридичне застереження

Інформація, наведена в цьому оголошенні, має **інформаційний та орієнтовний характер** і була надана власником та/або отримана з доступної документації. Площі, розміри, характеристики, ціна та наявність об'єкта повинні бути перевірені до офіційного оформлення угоди. Об'єкт нерухомості може бути предметом зміни ціни, зняття з продажу або попереднього продажу іншому покупцеві. Податки та витрати, пов'язані з купівлею-продажем, не включені у вказану ціну, якщо прямо не зазначено інше.
Фотографії, тексти та рекламні матеріали є власністю **SM Holiday Properties** і не можуть бути відтворені або використані без попереднього дозволу.
© SM Holiday Properties. Усі права захищені.

Характеристика

Посилання :	V-0398
Тип нерухомості :	Вілли
Населений пункт:	Porto Colom
Тераса (м2):	89 + 23
Власна ванна кімната в спальні (Суит):	2
Вітальня з обідньою зоною:	1
Кухня:	1
№ ванних кімнат:	4
Кількість спалень:	4/3
Parking:	Tak
HEATING:	Tak
AC:	Tak
Загальна площа (м2):	383
Область:	PORTOCOLOM
Ціна:	1.750.000
БАСЕЙН:	24 m²
Жила площа (м2):	248
Стан власності:	НОВИЙ
Ціна :	1.750.000,00 €

Обладнання

Зовнішня їдальня, Підлогове опалення, Мебльована та обладнана кухня, Басейн, Приватний сад, Пральня, Гараж, Підсобне приміщення, Мебльований, Приватна автостоянка, Балкон, Тераса, Кондиціонер .











