# НОВА ВІЛЛА КАН ВАДЕЛЬ ДЛЯ НЕЗАБУТНЬОГО СІМЕЙНОГО ВІДПОЧИНКУ НА МАЙОРЦІ

**ОРЕНДА ЗАМІСЬКИХ БУДИНКІВ НА МАЙОРЦІ. ОРЕНДА ЖИТЛА НА МАЙОРЦІ БЕЗ ПОСЕРЕДНИКІВ. ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ**

**Can Vadell Calonge** — це **сучасна вілла**, новобудова, розташована в чарівному **сільському** середовищі між мальовничим **містом Калонж** та яскравим **узбережжям Кала-д'Ор**. Ця вражаюча вілла поєднує **майорканський сільський стиль** із сучасним, світлим та витонченим дизайном, відповідаючи найвищим стандартам **комфорту** та **стилю**.

**Стратегічне розташування для дослідження найкращого на Майорці**

Завдяки **привілейованому розташуванню**, **Can Vadell** забезпечує легкий доступ до найкращих магазинів, розваг та ресторанів у **Калонж**, **Кала-д'Ор** та **Сантані**. За лічені хвилини на машині ви знайдете вражаючі **пляжі Кала-д'Ор** та низку природних бухт із кришталево чистою водою, що ідеально підходять для насолоди **майорканським узбережжям**.

**Ідеально підходить для сімей, які шукають відпочинку та розваг**

Розроблена для **сімей** та **мандрівників**, що шукають **спокою**, ця елегантна **вілла Майорки**, побудована у 2014 році, пропонує просторі **зовнішні зони** з видом на чарівний **оливковий гай**. **Тераса** має затишну вітальню під навісом та великий обідній стіл на вісім осіб, ідеально підходить для незабутніх моментів **на свіжому повітрі**.

**Просторі та ексклюзивні зовнішні зони**

**Can Vadell** пропонує велику **барбекю** та **басейн 10 на 5 метрів** з глибиною 1,80 м, ідеальний для відпочинку з сім'єю. **Сад середземноморського стилю** в процесі облаштування оточує віллу, додаючи чарівності цьому **оазису спокою**.

**Сучасні інтер'єри та розкішні зручності**

Всередині вілла має **сучасний дизайн**, що прославляє **майорканську традицію**. **Вітальня та їдальня**, з арочними стелями та зручним диваном, доповнена **повністю обладнаною кухнею** з високоякісною технікою, ідеальною для **гурманів**.

**Розкішні спальні та ванні кімнати**

Вілла має чотири **просторі та світлі спальні**, включаючи **головну спальню** з **ванною кімнатою італійського дизайну**. Усі спальні мають вихід на **приватний балкон** з видом на терасу та сад.

**Природне середовище та розваги для всіх**

Оточена **м'яким гірським ландшафтом**, **Can Vadell** знаходиться у тихому **селищі Калонж**, контрастуючи з енергією **Кала-д'Ор**, відомого своїми барами, **ресторанами** та розкішною **гаванню для яхт**. Відкрийте для себе сусідні **пляжі Кала-Мітяна** та **природний парк Кала Мондраго**, ідеальне місце для дослідження **природи Майорки**.

**Can Vadell Calonge** – це ідеальний вибір для **розкішного відпочинку на Майорці**, поєднуючи **спокій**, **комфорт** та близькість до найкращих місць на острові.

**Характеристика**

| | |
|---|---|
| Посилання : | A-0232 |
| Тип нерухомості : | Заміська вілла (Фінка) |
| Населений пункт: | Calonge ( Santanyi ) |
| Тераса (м2): | 100.0 |
| Кількість осіб: | 8 (plus baby) |
| Спальня з двоспальним ліжком або двома односпальними ліжками: | 4 |
| Власна ванна кімната в спальні (Суит): | 1 |
| Туалети: | 1 |
| Душ біля басейну: | 1 |
| Зона для барбекю: | Yes |
| Відстань до аеропорту (км): | 57.4 |
| Автобусна зупинка (км): | 3,5 |
| Залізнична станція в Пальмі - проміжна станція (км): | 63.1 |
| Залізнична станція Plaça de l'Estació, Манакор (км): | 28.5 |
| Паром - порт Пальми(км): | 62.1 |
| Місто Феланітксс (км): | 13.0 |
| Місто Алкудія (км): | 67,7 |
| Відстань до ресторанів (м): | 3,5 |
| Пляж Кала Марсал (км): | 8,3 |
| Пляж Кала Брафі (км): | 7,2 |
| Пляж S´Arenal Порто Колом (км): | 11.8 |
| Пляж Кала Мурада (км): | 13,8 |
| Пляж Порто-Ново (км): | 22,8 |
| Пляж Кала Тропикана (км): | 12,8 |
| Пляж Кала Мондраго (км): | 10,0 |
| Пляж Кала Са Нау (км): | 5,8 |
| Пляж Кала Феррера (км): | 4.3 |
| Пляж Кала Серена (км): | 4,5 |
| Пляж Кала Гран (км): | 3.9 |
| Пляж Кала Эсмеральда (км): | 4.4 |
| Пляж Кала Ангила (km): | 22,5 |
| Пляж Алькудія (км): | 65,0 |
| Пляж Кала Ломбардс (km): | 18,3 |
| Пляж Плая де Муро (км): | 60,6 |
| Піщаний і кам'янистий пляж - Пляж Альканада (м): | 70,1 |
| Піщаний пляж - Кала Мільор (км): | 33,8 |
| Драконов1 пещери (km): | 23,2 |
| Пляж Кала Антена, Манакор (km): | 15,3 |
| Пляж Кан Пікафорт (км): | 57,2 |
| Пляж Сон Бауло (км): | 56,8 |
| Марінеленд-Майорка (км): | 76.1 |
| Парк розваг - Акваріум Пальма (км): | 52,8 |
| Парк Катманду (км): | 80.0 |
| ПАРК МАЙОРКА ДЖУНГЛІ (км): | 84,2 |
| Водні види спорту (км): | 4,3 |
| Супермаркет LIDL (км): | 12,5 |
| Супермаркет - EROSKY (км): | 3.3 |
| Супермаркет - Меркадона (км): | 25,1 |
| Щотижневий базар у Манакор (понеділок) (км): | 29,0 |
| Щотижневий базар в Алькудії (вівторок та неділя) (км): | 67.0 |
| Щотижневий базар в Montuiri (км): | 34.0 |
| Щотижневий базар у Феланітксс (неділя) (км): | 13,0 |
| Щотижневий базар у Порто-Колом (вівторок) (км): | 10,3 |
| Клініка Сон Еспасесс в Пальма-де-Майорка (км): | 66,0 |
| Лікарня в Манакор (км): | 29,2 |
| Академія та тенісна школа Рафаэля Надаля (км): | 25,2 |
| Школа верхової їзди Son Menut (км): | 15.9 |
| Поле для гольфа Vall d´Or Golf (км): | 7.0 |
| Алканада Гольф (Alcanada Golf) (км): | 70,0 |
| Поле для гольфу La Reserva Rotana (км): | 32,5 |
| Жила площа (м2): | 585.0 |
| Кількість спалень: | 4 |
| № ванних кімнат: | 3 |
| Загальна площа (м2): | 13000 |
| NIU: | ESFCTU0000070080004756470000000000000000000ETV/40280 |

**Обладнання**

Зовнішня їдальня, Волейбольне поле, У будинку заборонено курити, Ніякі тварини не допускаються, Стіл для пінг-понга, Меблювана та обладнана кухня, Басейн, Приватний сад, Патіо, Опалення, Мебльований, Побутова техніка, Холодильник, Приватна автостоянка, Дитяче ліжечко, Високий дитячий стульчик, Спортзал, Електричний чайник, Балкон, Соковижималка, Електрична піч (Духовка), Тостер, Керамічна плита, Тераса, Морозилка, Постільна білизна, Кухонне начиння, Шезлонги та парасольки, Сейф, DVD, Гамаки, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Посудомийна машина, Мангал, Фен, Wi-Fi Інтернет, Кондиціонер , Garage, Супутникове телебачення, Мікрохвильова піч, Кавоварка, Пральна машина.