

## Торре де Аумалья - розкішна сільська вілла зі СПА, турецькою лазнею та джакузі

**ОРЕНДА ВІЛЛ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ НА МАЙОРЦІ. ОРЕНДА ЖИТЛА НА МАЙОРЦІ БЕЗ ПОСЕРЕДНИКІВ. ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ.**



Чудова вілла Ла Торре де Аумалья "La Torre de Aumallia", розташована в сільській місцевості в 6 км на схід від Феланіткса. Порто Колом знаходиться всього в десяти хвилинах їзди, а природний пляж С'Ареналь (S'Arenal), всього в 15 хвилинах їзди від вілли. Віллу "La Torre de Aumallia" видно здалеку завдяки своїй вражаючій вежі. Вежа, яка використовується в якості гостьової кімнати або додаткового апартаменту, не надто висока, але якщо ви підніметеся на самий верх, то побачите терасу з панорамним видом на 360 градусів.

Поряд з ігровим майданчиком, де маленькі зможуть пограти зі своїми друзями, старшими сестрами і братами або батьками, є сад з басейном в центрі. Після освіжаючих ванн в басейні, ви можете відпочити на одному з шезлонгів. А можна просто полежати на штучній траві на газоні або на справжньому зеленому газоні. Тут же знаходиться відкрита кухня, де ви без проблем приготуєте смачні страви на барбекю. Крім того, є довгий дерев'яний стіл, за яким ви зможете відразу ж пообідати чи повечеряти при свічках і з келихом смачного майоркінського вина.

Крита тераса зі зручними меблями створює тінистий ідеальний затишок. Звідси відкривається приголомшливі види на сад з пальмами і сусідніми зеленими насадженнями, а також гору Сан Сальвадор.

Спа-центр з величезними вікнами, що дозволяють насолоджуватися достатньою кількістю світла, розташований на першому поверсі. Там, також, знаходиться турецька лазня, яка дозволить вам очистити ваші пори, і тим самим ви дійсно відчуєте себе на відпочинку і отримаєте море задоволень. Якщо ж ви потім ввійдете в більшу вітальню, де вже запалено камін і де знаходиться гігантський диван .... - це те саме ідеальне місце, щоб повністю відпочити і розслабитися.

На обладнаній кухні фантастичні зручності дозволять вам, нарешті, спробувати рецепти, які ви завжди хотіли, але ніколи не мали часу. Що стосується калорій, то при бажанні ви можете спуститися в тренажерний зал в підвалі з десятьма тренажерами. Крім того, в підвалі є більярдний стіл, а також стіл для настільного тенісу, так що вам не доведеться нудьгувати. Дві двомісні кімнати знаходяться на першому поверсі, а три інші - кожна зі своєю ванною кімнатою і гігантськими шафами, розташовані на другому поверсі. Три спальні з двоспальними ліжками, в той час як в двох спальнях є по два комфортні односпальні ліжка, кожна шириною в 1 метр.

В околицях вілли панує атмосфера особливої привабливості. Завдяки прилеглий дорозі, ви можете швидко дістатися до Felanitx, розташованого в 6 км, і насолодитися смачним еспресо в вуличному кафе. Для шопінгу ви можете продовжити шлях в Манакор або Пальма-де-Майорка. Для піших прогулянок пропонуємо відправитися в монастир Сан-Сальвадор на вершині гори недалеко від Felanitx, який прекрасно видно з території вілли. Чудовий піщаний пляж в найближчому Порто Колом, є ідеальним місцем для проведення найрізноманітніших днів на березі моря.

**Характеристика**

Посилання :	A-0247
Тип нерухомості :	Заміська вілла (Фінка)
Населений пункт:	Felanitx
Жила площа (м2):	425
Загальна площа (м2):	21300
Поле для гольфа Vall d'Or Golf (км):	9.2
Школа верхової їзди Son Menut (км):	12
Лікарня в Манакор (км):	18.3
Клініка Сон Еспасесс в Пальма-де-Майорка (км):	60.5
Щотижневий базар у Порто-Колом (вівторок) (км):	11.3
Щотижневий базар у Феланіткс (неділя) (км):	5.8
Супермаркет - EROSKY (км):	4.8
Водні види спорту (км):	11.7
ПАРК МАЙОРКА ДЖУНГЛІ (км):	79.6
Парк Катманду (км):	75.8
Парк розваг - Акваріум Пальма (км):	49.4
Маріненленд-Майорка (км):	70.3
Пляж Кала Дор (км):	17.3
Пляж Кала Тропикана (км):	12.5
Пляж Кала Мурада (км):	12.3
Пляж S´Arenal Порто Колом (км):	12.9
Пляж Кала Марсал (км):	12.6
Місто Феланіткс (км):	5.9
Паром - порт Пальми(км):	57.5
Залізнична станція Plaça de l'Estació, Манакор (км):	16.8
Автобусна зупинка (км):	5.9
Відстань до аеропорту (км):	50.9
Зона для барбекю:	1
Будинок для барбекю:	1
Душ на відкритому повітрі (у дворі):	1
Басейн з зоною для дітей:	5М X 15М
Кухня:	1
Вітальня з обідньою зоною:	1
Вітальня:	1
Туалети:	1
Зовнішня ванна кімната з душем, туалетом:	1
Власна ванна кімната в спальні (Суит):	4
Дитяча кроватка:	2
Спальня з двоспальним ліжком або двома односпальними ліжками:	5

**Обладнання**

Мангал, Камін, Дитяче ліжечко, Високий дитячий стульчик, Приватний сад, Приватна автостоянка, Стоянка на вулиці, Кондиціонер , Стоянка для велосипедів, Побутова техніка, Wi-Fi Інтернет, Соковижималка, Електричний чайник, Тостер, Кавоварка, Мікрохвильова піч, Електрична піч (Духовка), Холодильник, Морозилка, Пральна машина, Сушильна машина, Посудомийна машина, Фен, Керамічна плита, Кухонне начиння, Постільна білизна, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Супутникове телебачення, Стіл для пінг-понга, Зовнішня їдальня, СПА-центр і гідромасаж, Турецька лазня, Тераса, Зовнішня кухня, Шезлонги та парасольки, Сейф, Опалення, Спортзал, У будинку заборонено курити, Ніякі тварини не допускаються, Передбачено для інвалідних колясок, Організація заходів та весіль дозволено.

