

## НЕЗРІВНЯННА ВІЛЛА КОРЕМА В ПОРТОКОЛОМІ

ОРЕНДА ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ. ОРЕНДА ВІЛЛ НА МАЙОРЦІ БЕЗ ПОСЕРЕДНИКІВ. ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ



### Вілла Когема Майорка: Розкішний та Спокійний Відпочинок для 8 Осіб у Природньому Середовищі

Якщо ці фото не пробуджують у вас бажання відвідати Майорку, ймовірно, ви ще не відчули її автентичного шарму - і явно втрачаєте можливість пізнати щось особливе! Вілла "Когема" — це автентичний особняк із піщанику, що дарує традиційний майорканський стиль, із садами, оточеними пальмами, оливковими і мигдальними деревами. Італійський стиль центрального патіо, з фонтаном у серці, запрошує вас насолодитися ранковою кавою або обідом просто неба на відкритій кухні з грилем, ідеальною для літніх зустрічей. Приватний басейн 16x6 м із мозаїчною плиткою та римськими сходами — ідеальне місце для відпочинку на сонці.

Цей двоповерховий особняк має **4 спальні** та **4 ванні кімнати en suite**, кожна з яких оформлена в середземноморському стилі та обладнана стельовими вентиляторами та підігрівом підлоги. Дві кімнати з видом на море, всі спальні на першому і другому поверхах розроблені для комфортного і просторового відпочинку. Вілла містить **повністю обладнану кухню в італійському стилі**, просторий зал із деталями стилю Ар Нуво, з арковими стелями, що поєднує середземноморські та колоніальні стилі в унікальному дизайні. **Вечірки та святкування заборонені**, аби зберегти спокійну приватну атмосферу.

Вілла Когема знаходиться між селищем С'Хорта, традиційним майорканським селом, та чарівним рибальським портом Портоколомом, який зберіг автентичний дух. Тут можна досліджувати **бухти, як Кала са Нау, Кала Міг'яна і Кала Марсаль** та насолодитися пляжем або водними видами спорту. Поруч знаходиться Кала Д'Ор із різноманітним ресторанів, магазинів і марин. Всього за декілька хвилин на авто - знаменитий **монастир Сан-Сальвадор** та **гольф-клуб Vall d'Or**, що дарують незабутні враження.

**Характеристика**

Посилання :	A-0333
Тип нерухомості :	Заміська вілла (Фінка)
Населений пункт:	Porto Colom / SHorta
Жила площа (м2):	450
Загальна площа (м2):	15000
Кількість спалень:	4
№ ванних кімнат:	4
Ціна:	Desde 480
Поле для гольфа Vall d'Or Golf (км):	5,0
Школа верхової їзди Son Menut (км):	18,0
Академія та тенісна школа Рафаеля Надаля (км):	24,0
Лікарня в Манакор (км):	28,5
Клініка Сон Еспасес в Пальма-де-Майорка (км):	67,8
Щотижневий базар у Порто-Колом (вівторок) (км):	6,4
Щотижневий базар у Феланіткс (неділя) (км):	15,5
Щотижневий базар у Манакор (понеділок) (км):	26,0
Супермаркет - Меркадона (км):	27,0
Супермаркет - EROSKY (км):	6,3
Супермаркет SPAR (км):	3,4
Супермаркет LIDL (км):	15,0
Водні види спорту (км):	6,5
ПАРК МАЙОРКА ДЖУНГЛІ (км):	85,0
Парк Катманду (км):	82,0
Парк розваг - Акваріум Пальма (км):	55,0
Маріненленд-Майорка (км):	77,0
Пляж Кан Пікафорт (км):	57,0
Драконові печери (км):	22,0
Пляж Плая де Муро (км):	60,0
Пляж Кала Ломбардс (км):	20,0
Пляж Алькудія (км):	63,0
Пляж Кала Ангила (км):	20,0
Пляж Кала Есмеральда (км):	8,8
Пляж Кала Гран (км):	8,6
Пляж Кала Серена (км):	7,7
Playa de Cala Varques (км):	17,5
Пляж Кала Феррера (км):	7,7
Пляж Кала Са Нау (км):	7,2
Пляж Кала Мондраго (км):	13,0
Пляж Порто-Ново (км):	23,0
Пляж Кала Мурада (км):	12,4
Пляж S'Arenal Порто Колом (км):	10,0
Пляж Кала Брафі (км):	6,0
Пляж Кала Марсал (км):	5,3
Відстань до ресторанів (м):	3,5
Місто Алкудія (км):	67,0
Місто Феланіткс (км):	15,8
Відстань до міста (км):	3,2
Залізнична станція Plaça de l'Estació, Манакор (км):	27,0
Залізнична станція в Пальмі - проміжна станція (км):	65,2
Відстань до аеропорту (км):	60,0
Зона для барбекю:	1
Душ на відкритому повітрі (у дворі):	1
Приватний басейн з терасою для загоряння:	1
Кухня:	1
Їдальня:	1
Вітальня:	1
Туалети:	1
Ванна кімната - туалет, душ:	4
Власна ванна кімната в спальні (Суит):	4
Спальня з двоспальним ліжком (180X200):	2
Спальня з двома односпальними ліжками (90x200):	1
Спальня з двоспальним ліжком (150X200):	1
Кількість осіб:	6

**Обладнання**

Зовнішня їдальня, У будинку заборонено курити, Ніякі тварини не допускаються, Стоянка на вулиці, Мебльована та обладнана кухня, Басейн, Приватний сад, Опалення, Мебльований, Сушильна машина, Побутова техніка, Приватна автостоянка, Домашні тварини дозволені до 5кг (за домовленістю), Вентилятор на стелі, Камін, Газова плита, Електричний чайник, Балкон, Електрична піч (Духовка), Тостер, Тераса, Морозилка, Постільна білизна, Кухонне начиння, Шезлонги та парасольки, Сейф, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Посудомийна машина, Мангал, Стерео, Фен, Wi-Fi Інтернет, Супутникове телебачення, Мікрохвильова піч, Кавоварка, Пральна машина.

