Сільська вілла з туристичною ліцензією на 8 осіб між Шортою та Портоколом

Розкішна вілла на півдні Майорки між С´Орта і прибережним містечком Портоколом



Вілла "Корема": туристична ліцензія на 8 осіб на Майорці
Вілла "Корема — це *мрія, що стала реальністю*, розташована серед пишного *саду* з травою, *пальмами*, *оливами* та *мигдалевими деревами*.
Ця **вілла на Майорці** має два поверхи, побудована з *піщанику*, орієнтована на південь, з **п′ять двомісних спалень**, кожна з яких має ванну кімнату, а також додатковий гостьовий туалет. Вілла пропонує *патио, як накриті, так і відкриті*, ідеальні для відпочинку в теплі літні місяці. На території є **великий басейн із мозаїчною плиткою** з римськими сходами, чудовий для відпочинку та освіження у чистій воді.
Італійське подвір′я оформлене з балконом та центральним фонтаном, де можна насолоджуватись середземноморським сонцем. Також вілла має простору та світлу **вітальню та їдальню**, *повністю обладнану кухню*, затишний *внутрішній дворик* та *барбекю* для вечерь на відкритому повітрі.
Кожна **двомісна спальня** елегантно оформлена, з двома односпальними ліжками або одним двоспальним, регульованим вентилятором, *підігрівом підлоги* та сучасною ванною кімнатою. Дві спальні на верхньому поверсі мають *вид на море*, в той час як інші дві знаходяться на першому поверсі, поруч з кухнею та додатковим туалетом.
Центральним елементом будинку є **світла вітальня та їдальня**, оформлені з дерев′яними стелями та терракотовою плиткою, поєднуючи стиль *ар-нуво* з колоніальними елементами та східними килимами для створення затишної атмосфери. **Вілла має інтернет, доглянуті сади та вигляд на море** з терас, що робить її ідеальним місцем для відпочинку.
Затишний гостьовий будинок площею 100 м², спроєктований для максимального комфорту та приватності.
Складається з **подвійної спальні з ванною кімнатою**, **просторої вітальні**, **другої повноцінної ванної кімнати** та **повністю обладнаної кухні**.
Ідеально підходить для прийому гостей, як окреме житло або для оренди на відпочинок.

Преміум локація Вілли Корема на Майорці

Розкішна вілла "Корема" розташована на **півдні Майорки**, між *С′Горта* та *Порто-Колос*, тихим прибережним містечком, відомим своїм *природним портом*, чарівною рибацькою атмосферою та іконічним *маячком Порто-Колос*. Всього за кілька хвилин від пляжів, таких як **Кала Са Нау** та **Кала Мітжана**, ця вілла — ідеальне місце для того, щоб відчути справжню атмосферу Майорки.
Порто-Колос ідеально підходить для тих, хто шукає спокійну, мальовничу обстановку. В цьому районі є чудові **незаймані та райські бухти**, набережні для прогулянок, водні види спорту та прогулянки на човнах. Жвава **Кала Д′Ор** всього за кілька хвилин на машині, з магазинами, ресторанами, пабами та маринами.
Для любителів гольфу **поле для гольфу Валл д′Ор** знаходиться лише за 8 км, а *ідилічний незайманий пляж Кала Санау* з унікальною атмосферою та пляжним баром лише за 5 хвилин їзди.

Характеристика

Посилання :	V-0368
Тип нерухомості :	Заміська вілла (Фінка)
Населений пункт:	Porto Colom / SHorta
Жила площа (м2):	450
Кількість спалень:	5
№ ванних кімнат:	5
Ціна:	3.350.000
Загальна площа (м2):	15000
ETV:	8
Зона для барбекю:	1
Душ на відкритому повітрі (у дворі):	1
Приватний басейн з терасою для загоряння:	1
Кухня:	1
Їдальня:	1
Вітальня:	1
Туалети:	1
Ванна кімната - туалет, душ:	5
Власна ванна кімната в спальні (Суит):	5
Спальня з двоспальним ліжком (180X200):	3
Спальня з двома односпальними ліжками (90x200):	1
Спальня з двоспальним ліжком (150X200):	1
ПОХИЛИЙ БАСЕЙН:	16 x 5 mt
Ціна :	3.350.000,00 €

Обладнання

Зовнішня їдальня, Стоянка на вулиці, Мебльована та обладнана кухня, Басейн, Приватний сад, Опалення, Мебльований, Сушильна машина, Побутова техніка, Приватна автостоянка, Вентилятор на стелі, Камін, Газова плита, Електричний чайник, Балкон, Електрична піч (Духовка), Тостер, Тераса, Морозилка, Постільна білизна, Кухонне начиння, Шезлонги та парасольки, Сейф, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Посудомийна машина, Мангал, Стерео, Фен, Wi-Fi Інтернет, Супутникове телебачення, Мікрохвильова піч, Кавоварка, Пральна машина.






